

- 17、约当投资分成法中，确定购买方约当投资量时的适用成本利润率应按
- 转让方无形资产总成本占企业超额利润的总额计算
 - 购买方的现有水平测算
 - 社会平均水平确定
 - 无形资产的功能、投资条件、收益获得的可能条件和形成概率等因素测算
- 18、在特定情况下，可以采用账面价值作为评估值的资产是
- 机器设备
 - 房地产
 - 无形资产
 - 流动资产
- 19、评估对象为某车间一批在用的工具，该批工具的原价为 18000 元，预计可以使用一年，现在已经使用了 4 个月。经评估人员调查，该批工具的现行市价为 24000 元，则该批工具的评估值为
- 12000 元
 - 16000 元
 - 18000 元
 - 24000 元
- 20、评估对象为一批正在加工制造的铜铸件在产品。企业提供的原始成本为 50000 元，其中材料成本 35000 元，人工和其他费用 15000 元。经评估人员调查分析发现，材料的价格上涨了 15%，人工及其他费用的价格水平上涨了 10%，但是其原始材料成本中有 5000 元是已经报废的铜铸件的成本结转过来的。评估这批在产品的价值为
- 51000 元
 - 55000 元
 - 56750 元
 - 57500 元
- 21、长期投资的价值主要体现在该项投资的
- 获利能力
 - 账面价值
 - 重置成本
 - 原始成本
- 22、某非上市企业债券，面值 1000 元，票面利率 10%，到期一次还本付息，不计复利，3 年期。评估时还有 2 年到期，当时国库券的利率为 6%，确定的风险报酬率为 2%，则该债券的评估价值约为
- 1032 元
 - 1115 元
 - 1204 元
 - 1300 元
- 23、根据我国相关评估准则的规定，下列不属于企业价值评估对象的是
- 企业整体价值
 - 企业全部债务价值
 - 股东全部权益价值
 - 股东部分权益价值
- 24、企业价值评估中，评估基准日一般选择
- 资产评估业务约定书签订日
 - 资产评估报告提交日
 - 某一结算期终止日
 - 经济行为发生日
- 25、某企业资本构成中，长期负债与权益资本的比例为 4:6，借款利息为 8%，经分析计算，权益资本成本为 10%，企业所得税税率为 25%，则该企业的加权平均资本成本为
- 8%
 - 8.4%
 - 9.2%
 - 18%
- 26、以资产负债表为导向的资产基础法所评估的是
- 资产负债表内资产的价值
 - 资产负债表内资产和负债的价值
 - 资产负债表内资产、负债以及表外资产价值
 - 资产负债表内、表外资产和负债的价值

- 27、我国最早的评估报告制度是
- A、原国家国有资产管理局颁布的《关于资产评估报告书的规范意见》
 - B、国务院颁布的《国有资产评估管理办法》
 - C、原国家国有资产管理局颁布的《关于资产评估立项、确认工作的若干规范意见》
 - D、财政部颁布的《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》
- 28、下列关于委托方对评估报告使用的描述，正确的是
- A、必须与评估目的相符
 - B、可以根据自身需要而定
 - C、可以供利益相关方使用
 - D、可以公开出版
- 29、我国资产评估准则框架体系从层次上看，第一层到第四层依次是
- A、基本准则、评估指南、具体准则、指导意见
 - B、基本准则、具体准则、评估指南、指导意见
 - C、基本准则、具体准则、指导意见、评估指南
 - D、基本准则、指导意见、评估指南、具体准则
- 30、目前我国资产评估业采用的管理模式是
- A、政府管理模式
 - B、行业自律管理模式
 - C、政府监管下的行业自律管理模式
 - D、评估机构自我管理模式

二、多项选择题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

- 31、资产评估与会计计价的区别主要有
- A、执行操作者不同
 - B、目的不同
 - C、对象不同
 - D、价值类型不同
 - E、发生的前提条件不同
- 32、在成本法中，需估算的贬值有
- A、实体性贬值
 - B、使用性贬值
 - C、功能性贬值
 - D、经济性贬值
 - E、政策性贬值
- 33、下列选项中，属于影响地产价格个别因素的有
- A、面积因素
 - B、基础设施完善因素
 - C、地块形状因素
 - D、位置因素
 - E、土地利用因素
- 34、企业价值评估中，属于收益预测方法的有
- A、超额收益法
 - B、综合调整法
 - C、产品周期法
 - D、现代统计法
 - E、使用年限法
- 35、下列人员中，当资产评估机构出具资产评估报告时，需要签字的有
- A、评估机构总经理
 - B、评估机构法定代表人
 - C、委托方代表
 - D、注册资产评估师
 - E、项目组成员

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、名词解释（本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分）

36、公开市场假设

37、企业价值评估

四、简答题（本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分）

38、资产评估程序的重要性表现在哪些方面？

39、简述土地使用权评估原则中的最有效使用原则。

五、计算题（本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分）

40、被估设备购建于 2000 年 10 月，账面原值为 100 万元，2003 年 10 月对该设备进行技术改造，采用某种专利技术，改造费用为 10 万元，2004 年 10 月对该设备进行评估，并得到以下数据：

- (1) 2000 年至 2004 年该类设备价格变动指数（定基）分别为 105%、110%、110%、115%、120%；
- (2) 被估设备的月人工成本比同类型设备超支 1000 元；
- (3) 被估设备所在企业的正常投资报酬率为 10%，规模经济效益指数为 0.7；
- (4) 经了解，被估设备在评估前使用期间因技术改造等因素，其实际利用率仅为 60%，经评估人员鉴定分析，被估设备尚可使用 6 年，评估基准日后，其利用率可以达到设计要求的 80%。该企业的所得税税率为 25%。

要求：根据以上条件估算该设备原地续用下的评估值。

（计算结果以“万元”为单位，小数点后保留两位）

41、某钢筋混凝土结构的办公楼，建筑面积 2000 平方米，占地面积 400 平方米，月租金 24 万元，土地的回报率为 6%，建筑物的回报率为 8%。评估时建筑物的剩余经济使用年限为 40 年，税费为年租金收入的 18%，管理费按年租金的 2.5% 计，年空置损失以半月租金计，维修费按年租金的 4% 计，年保险费为 10 万元。评估人员用市场法求得土地使用权价格为每平方米 1 万元。

要求：用建筑物残余估价法评估该建筑物的价值。

（计算结果以“万元”为单位，小数点后保留两位）

42、某项技术为一项新产品设计及工艺技术，已使用 3 年，证明技术可靠，产品比同类产品性能优越。经了解，同类产品平均价格为 250 元/件，该产品价格为 280 元/件。目前该产品年销量为 2 万件。经分析，产品寿命还可以维持 8 年，但竞争者将会介入。由于该企业已经较稳固地占领了市场，估计竞争者将采取扩大市场范围的市场策略，预计该企业将会维持目前的市场占有，但价格将呈下降趋势。产品价格预计为：今后 1~3 年维持现价；4~5 年降为 270 元/件；6~8 年降为 260 元/件，估计成本变化不大，故不考虑其变化。若折现率为 10%，所得税税率为 25%。

要求：试评估该项新产品设计及工艺技术的价值。

(计算结果以“万元”为单位，小数点后保留两位)

43、A 企业拟收购 B 企业部分股权，委托某资产评估公司对 B 企业 2012 年 12 月 31 日全部股权的市场价值进行评估，从而为其投资决策提供依据。评估人员经过深入细致地调查、分析，得到以下数据：未来 5 年（2013 年—2017 年）归属于股东的净收益分别为 1000 万元、1050 万元、1100 万元、1140 万元和 1190 万元，从第 6 年开始，每年净收益比上年增长 2%。折现率和资本化率相同。B 企业的 β 值参照类似上市公司确定为 0.8；股票市场的平均收益率为 14%，无风险报酬率为 4%。

要求：估算 B 企业于 2012 年 12 月 31 日的股东全部权益价值。

(计算结果以“万元”为单位，小数点后保留两位)