

全国 2015 年 4 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。未涂、错涂或多涂均无分。

1、按能否独立存在分类,资产可分为

- | | |
|-------------|----------------|
| A、单项资产和整体资产 | B、可确指资产和不可确指资产 |
| C、短期资产和长期资产 | D、有形资产和无形资产 |

2、下列有关价值类型在资产评估中作用的表述,正确的是

- A、价值类型制约资产评估方法的选择
- B、价值类型是影响和决定资产评估价值的唯一因素
- C、价值类型是由委托方决定的
- D、价值类型决定资产评估方法的选择

3、从资产交易各方利用资产评估结论的角度看,资产评估结果具有

- | | |
|-------|-------|
| A、专业性 | B、咨询性 |
| C、客观性 | D、科学性 |

4、采用物价指数法估算的资产重置成本

- A、属于更新重置成本
- B、属于会计重置成本
- C、既可能属于复原重置成本,也可能属于更新重置成本
- D、属于复原重置成本

5、现需评估某企业的某类通用设备,评估人员经抽样选择了具有代表性的通用设备 5 台,估算其重置成本之和为 300 万元,历史成本之和为 200 万元,该类通用设备账面历史成本之和为 5000 万元,该类通用设备的重置成本应为

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| A、3333 万元 | B、5000 万元 | C、7500 万元 | D、8000 万元 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|

- 6、下列资产中，适合采用市场法评估的是
- A、商住楼
B、专用机器设备
C、商誉
D、受地区、环境等严格限制的资产
- 7、由专业工程技术人员在现场勘查的基础上对机器设备的新旧程度、剩余经济寿命等进行分析判断，此种判断属于
- A、统计性鉴定
B、宏观鉴定
C、微观鉴定
D、判断性鉴定
- 8、已知被评估自制设备在评估基准日的主材费为 100 万元，设备的主材费为全部成本的 75%，行业平均成本利润率为 12%，不考虑其他因素，则设备重置成本最接近于
- A、123.53 万元
B、129.41 万元
C、135.29 万元
D、149.33 万元
- 9、某被评估设备已投入使用 5 年，按设计标准，在 5 年内应正常工作 14600 小时，而实际利用率仅 50%。经专家分析，若按过去 5 年的实际利用率预测，自评估基准日起该设备尚可使用 15 年，则该设备的成新率最接近于
- A、72%
B、75%
C、82%
D、86%
- 10、某产品生产线设计生产能力为年产 1000 万件，评估时预计未来年产量只有 400 万件，该生产线的规模经济效益指数为 0.8，则该设备的经济性贬值率约为
- A、40%
B、48%
C、50%
D、52%
- 11、城镇基准地价是城镇
- A、某一宗地拍卖底价
B、某一区域平均地价
C、某一时期地价
D、住宅用地地价
- 12、在 1000 平方米的土地上建有一栋 5 层楼房，第 1 层建筑面积为 500 平方米，第 2 层至第 5 层，每层建筑面积为 400 平方米，则该地块的建筑密度为
- A、50%
B、90%
C、210%
D、250%
- 13、如果可比交易案例中买卖双方具有一定的利害关系，则需要进行
- A、个别因素修正
B、交易情况修正
C、交易日期修正
D、区域因素修正
- 14、应用收益法评估无形资产价值时，收益期限确定的依据是
- A、法律保护期限
B、合同规定的期限
C、委托方提供的期限
D、预期的超额收益期限
- 15、下列关于专有技术和专利技术的表述，正确的是
- A、专有技术和专利技术都是法定权利
B、专有技术不是法定权利，专利技术是法定权利
C、专有技术是法定权利，专利技术不是法定权利
D、专有技术和专利技术都不是法定权利
- 16、销售利润分成率为 40%，销售利润率为 10%，则销售收入分成率为
- A、0.4%
B、4%
C、30%
D、50%
- 17、下列资产中，属于存货的是
- A、库存现金
B、应收账款
C、产成品
D、短期投资

- 18、评估呆滞、积压流动资产时需要考虑
- A、实体性贬值
B、功能性贬值
C、经济性贬值
D、功能性贬值和经济性贬值
- 19、某企业于 2014 年 1 月和 5 月分别从本市购进某种钢材，1 月购进 1500 吨，每吨 3200 元，5 月购进 800 吨，每吨 3500 元，评估基准日该钢材市场价为每吨 3600 元，企业库存 500 吨，该企业存货计价方法采用后进先出法，则库存钢材的评估值为
- A、1600000 元
B、1716667 元
C、1750000 元
D、1800000 元
- 20、某企业截至评估基准日应收账款余额为 360 万元，前 5 年应收账款余额合计为 1470 万元，处理坏账合计 58.8 万元，该企业应收账款评估值为
- A、14.4 万元
B、301.2 万元
C、345.6 万元
D、360 万元
- 21、下列资产中，不能作为长期投资出资的是
- A、无形资产
B、货币资金
C、机器设备
D、商誉
- 22、某企业持有非上市企业债券 100 万元，票面利率为 12%，按年付息，到期还本。该债券尚有两年到期，前 3 年利息均已入账，如果折现率取 10%，则该债券价值最可能是
- A、90.91 万元
B、100 万元
C、101.82 万元
D、103.47 万元
- 23、当假设前提是：(1) 自愿的卖方和买方；(2) 买方和卖方均不受任何强制地进行购买和出售；(3) 交易者享有充分的信息；(4) 被售企业的情况在市场上有合理的披露时间。那么被评估企业的价值类型是
- A、账面价值
B、市场价值
C、内在价值
D、清算价值
- 24、下列关于企业收益预测基础的表述，不正确的是
- A、必须以企业现实存量资产为出发点
B、应考虑正常经营范围内的合理改进和资产重组因素
C、应将企业上市后筹资作为影响企业收益额的依据
D、必须以企业未来进行正常经营为基础
- 25、假定社会平均资产收益率为 10%，无风险报酬率为 4%，被评估企业所在行业平均风险与社会平均风险的比率为 1.2，则用于该企业价值评估的折现率为
- A、8.8%
B、11.2%
C、12%
D、16%
- 26、反映企业运营能力指标之一的存货周转天数的计算公式为
- A、 $\text{存货周转天数} = \frac{360 \times \text{存货平均余额}}{\text{年销货成本}}$
B、 $\text{存货周转天数} = \text{存货周转次数} \times 360$
C、 $\text{存货周转天数} = \frac{\text{年销货成本}}{\text{期末存货余额}}$
D、 $\text{存货周转天数} = \frac{\text{年销货成本}}{\text{存货平均余额}}$
- 27、评估基准日与报告日相同或接近的评估报告属于
- A、追溯性评估报告
B、现值性评估报告
C、预期性评估报告
D、限制性评估报告

- 28、资产评估报告中说明被评估资产的拥有者或权利人名称是为了
- A、准确描述资产的归属
B、准确界定评估结论的含义边界
C、准确描述评估目的
D、准确确定评估基准日
- 29、对特定评估目的、特定资产类别评估业务以及对评估中某些重要事项进行规范的准则属于
- A、基本准则
B、程序性准则
C、专业性准则
D、评估指南
- 30、我国资产评估业较为理想的管理模式是
- A、政府管理
B、行业自律管理
C、政府监管下的行业自律管理
D、政府管理为主，行业自律为辅

二、多项选择题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

- 31、下列选项中，属于市场法应用前提条件的有
- A、充分发育、活跃的资产市场
B、形成资产价值的耗费是必需的
C、资产所有者所承担的风险能用货币衡量
D、参照物可以搜集到
E、参照物与被评估资产可比较的指标、技术参数等资料可搜集到
- 32、在对机器设备进行评估时，评估人员要对市场价格信息进行分析后方可使用，评估人员一般应考虑的信息包括
- A、报价与成交价的差异
B、市场价格的时间因素与地域因素
C、折扣因素
D、不同类型设备的品质差异
E、替代产品与评估对象品质、性能的差异
- 33、在运用收益法评估企业债券时，确定折现率中的风险报酬率需要考虑
- A、债券发行企业的财务状况
B、债券到期年限
C、债券购买企业的盈利能力
D、债券发行企业的行业风险
E、债券购买企业的资产负债率
- 34、下列关于资产基础法的描述中，正确的有
- A、资产基础法又称为成本加和法
B、资产基础法是以资产负债表为导向的评估方法
C、资产基础法评估企业价值存在局限性
D、资产基础法的评估结果便于进行账务处理
E、资产基础法必须有高度发达的证券交易市场做后盾
- 35、中国资产评估准则总体上来说包括
- A、业务准则
B、程序性准则
C、职业道德准则
D、专业性准则
E、评估指南

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共2小题,每小题3分,共6分)

36、超额投资成本

37、追溯性评估

四、简答题(本大题共2小题,每小题7分,共14分)

38、简述市场法的优缺点。

39、简述哪些情况会引起无形资产价值减少。

五、计算题(本大题共4小题,每小题10分,共40分)

40、被评估设备购置于2004年,账面价值为3000万元,2009年和2012年进行过两次技术改造,当年投资额分别为300万元和200万元。2014年对该设备进行评估,假设2004年至2014年每年该类设备的价格上涨10%,被评估设备尚可使用年限为8年。

要求:(1)计算该设备重置成本;

(2)计算评估时该设备的加权投资年限;

(3)计算该设备的成新率和评估值。(计算结果以“万元”为单位,保留两位小数)

41、某写字楼占地面积400平方米,建筑面积1600平方米,用于对外出租,每月租金收入5万元,年相关费用及税金为16万元,建筑物部分尚可使用年限以及土地剩余使用年限均为50年。已知建筑物还原利率为10%,土地还原利率为8%。评估人员运用成本法估算出建筑物市场价值为150万元。

要求:评估该写字楼所占土地的公平市场价值。(计算结果以“万元”为单位,保留整数)

42、甲企业于2年前以100万元购进某项专利以生产某种产品,每年产量900件,近2年该类型专利的市场交易价格每年比上年度增加10%。现甲企业将专利许可给乙企业同时使用8年,8年后专利失效。乙企业每年产量为600件。由于乙企业的竞争,未来甲企业每年减少净收益2万元,假设折现率取12%。

要求:评估该专利转让的最低收费额。(计算结果以“万元”为单位,保留整数)

43、某企业2013年利润表反映实现的净利润为195万元,补贴收入50万元(包括企业增值税出口退税30万元和因洪灾政府专项补贴20万元);营业外支出30万元(为企业遭受洪灾的损失支出)。经分析,预计从2014年至2018年企业的净利润将在2013年正常净利润水平上每年递增2%,从2019年到2023年企业净利润将保持在2018年净利润水平上。企业将在2023年底停止生产、整体变现,届时变现金额约为950万元。假设折现率为10%,企业所得税税率为25%。

要求:评估2013年12月31日该企业的价值。(计算结果以“万元”为单位,保留两位小数)