

全国 2015 年 10 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。未涂、错涂或多涂均无分。

- 1、下列资产分类标准中,将资产分为有形资产和无形资产的是
A、按资产是否具有获利能力分类 B、按资产存在形态分类
C、按资产能否独立存在分类 D、按资产的流动性分类
- 2、下列选项中,符合公开市场内涵的是
A、交易各方进行交易的唯一目的在于最大限度地追求经济利益
B、交易各方掌握的市场信息不对称
C、交易各方需在限定的时间内完成交易
D、交易条件公开且具有排他性
- 3、在资产评估程序中,首先要明确资产评估业务基本事项,其中包括明确
A、资产评估计划类型 B、资产评估业务约定书格式
C、资产评估过程中的具体步骤 D、资产评估基准日
- 4、下列关于折现率和资本化率的表述中,正确的是
A、折现率与资本化率有着本质区别
B、风险越大,折现率、资本化率越低
C、风险越大,折现率、资本化率越高
D、风险越小,折现率、资本化率越高
- 5、应用收益法评估资产价值时,收益额通常是指被评估资产的
A、预期收益 B、评估基准日实际收益
C、评估基准日前若干年的平均收益 D、历史收益

- 6、采用重置核算法估算的重置成本是
- A、复原重置成本
 - B、更新重置成本
 - C、原始成本
 - D、既可能是复原重置成本，也可能是更新重置成本
- 7、下列方法中，不属于估测机器设备实体性贬值率或成新率的是
- A、使用年限法
 - B、会计折旧法
 - C、观测分析法
 - D、修复费用法
- 8、某被评估进口设备账面原值为 1000 万元人民币，其中 80%为外汇支付，进口时的外汇汇率为 1 美元=8 元人民币，评估基准日外汇汇率为 1 美元=6.5 元人民币，进口设备生产国同类资产价格变动指数为 20%，国内配套部分价格变动指数为 30%，现行关税税率为 10%，其他税费率为 10%，则该进口设备的重置成本约为
- A、1040 万元
 - B、1130.4 万元
 - C、1203.8 万元
 - D、1302.2 万元
- 9、修复费用法的使用前提是设备的
- A、经济性贬值可补偿
 - B、无形损耗可补偿
 - C、实体性贬值可补偿
 - D、功能性贬值可补偿
- 10、某型号的汽车已使用 10 年，按目前的技术状态还可使用 10 年，但由于环保、能源的要求，国家新出台的汽车报废政策规定该类汽车的最长使用年限为 15 年，故该车 5 年后必须强制报废。该汽车的经济性贬值率约为
- A、16.67%
 - B、25%
 - C、50%
 - D、66.67%
- 11、据最新统计，北京、上海等一线城市住宅成交均价要远远高于三线城市，其中最主要原因是由于房地产的
- A、投资大量性
 - B、耐用性
 - C、位置固定性
 - D、保值增值性
- 12、待估宗地剩余使用年限为 40 年，可比交易案例剩余使用年限为 45 年，还原利率为 10%，则年限修正系数为
- A、0.9901
 - B、0.9915
 - C、1.0100
 - D、1.0101
- 13、房地产开发企业参加居住用地竞拍时，确定竞拍价最合适的方法是
- A、收益法
 - B、成本法
 - C、残余法
 - D、假设开发法
- 14、影响无形资产评估价值的最主要因素是
- A、成本因素
 - B、使用限期
 - C、预期收益
 - D、技术成熟程度

- 15、无形资产的贬值表现为
- A、实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值
 - B、功能性贬值和经济性贬值
 - C、功能性贬值
 - D、经济性贬值
- 16、下列无形资产中，属于关系型无形资产的是
- A、土地使用权
 - B、商誉
 - C、专有技术
 - D、客户名单
- 17、评估在用低值易耗品价值时，一般不~~考虑~~
- A、功能性贬值
 - B、经济性贬值
 - C、实体性贬值和功能性贬值
 - D、功能性贬值和经济性贬值
- 18、某企业经营管理以及会计核算比较规范，评估基准日有在产品 500 件，账面反映每件在制品材料成本为 25 元，工资费用为 4 元。评估人员调查发现，截至评估基准日材料成本上涨 4%，工资费用上涨 5%，则该批在制品评估值为
- A、14500 元
 - B、15000 元
 - C、15100 元
 - D、15205 元
- 19、某企业拥有一张面值 50 万元、期限为 9 个月的不带息商业汇票。至评估基准日，该商业汇票尚有 4 个月到期，贴现率按月息 5% 计算，则该商业汇票的评估值为
- A、40 万元
 - B、49 万元
 - C、51 万元
 - D、51.25 万元
- 20、预付费用能否成为评估对象，关键看
- A、预付费用的大小
 - B、费用支付的时间
 - C、费用支付的对象
 - D、评估基准日后能否产生经济效益
- 21、非上市债券评估的主要方法是
- A、成本法
 - B、收益法
 - C、市场法
 - D、功能价值法
- 22、甲企业持有乙企业发行的 5 年期非上市债券 20 万元，票面利率为 9%，每年付息一次，到期还本。截至评估基准日，已持有满 4 年，前 4 年利息均已入账。一年期银行存款利率为 5%，乙企业的风险报酬率为 2%。则甲企业所持债券的评估值接近于
- A、19.63 万元
 - B、20.37 万元
 - C、20.9 万元
 - D、21.8 万元
- 23、下列关于企业价值评估范围的表述，不正确的是
- A、具体范围是指评估人员具体实施评估的资产范围
 - B、从产权的角度，企业评估的范围应该是企业的全部资产
 - C、企业产权权力所能控制的部分
 - D、不应包括非控股子公司中的投资部分
- 24、下列关于确定折现率和资本化率原则的表述，不正确的是
- A、折现率和资本化率应不低于安全利率
 - B、折现率和资本化率应与收益额口径保持一致
 - C、折现率和资本化率应参考行业平均收益率而定
 - D、折现率和资本化率在本质上是相同的，且适用条件也相同

- 25、被评估企业生产经营活动比较稳定，其未来 5 年预期收益的现值之和为 1500 万元，假定折现率为 11%，资本化率为 10%，则采用年金资本化法计算的企业价值最有可能是
- A、3597 万元
 - B、3690 万元
 - C、3957 万元
 - D、4059 万元
- 26、下列指标中，反映企业运营能力的指标是
- A、资产负债率
 - B、应收账款周转率
 - C、销售利润率
 - D、速动比率
- 27、需要确定资产未来价值而出具的评估报告属于
- A、现值性评估报告
 - B、评估复核报告
 - C、追溯性评估报告
 - D、预期性评估报告
- 28、从规范资产评估报告历史分析可以发现，无论对资产评估报告形式、格式的规定如何变化，越来越受到重视的是
- A、对评估对象权属的准确界定和描述
 - B、对评估方法及其重要参数确定的依据分析
 - C、对评估结论的价值类型和定义的明确界定
 - D、对评估结果取得的依据和前提条件的分析
- 29、调整资产评估行业内部、外部各种社会关系的准则是
- A、业务准则
 - B、程序性准则
 - C、专业性准则
 - D、职业道德准则
- 30、我国资产评估管理由重视机构管理、项目管理向注重资产评估人员管理转变的标志是
- A、《资产评估职业道德准则——基本准则》的颁布
 - B、资产评估机构实行专营化
 - C、实行注册资产评估师制度
 - D、中国资产评估的协会的成立

二、多项选择题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

- 31、在确定继续使用的资产时，必须充分考虑的条件包括
- A、资产所有权明确，并保持良好
 - B、资产尚有显著的剩余使用寿命
 - C、资产具有通用性
 - D、资产具有流动性
 - E、资产从经济上、法律上允许转作他用
- 32、下列因素中，属于机器设备发生经济性贬值原因的是
- A、设备所生产的产品需求减少
 - B、新技术的发展导致被评估设备的运营费用高于新设备
 - C、原材料涨价而产品没有相应提价
 - D、国家有关能源、环保政策
 - E、新技术、新工艺的运用导致被评估设备的重置成本降低

- 33、企业价值评估时进行未来收益预测必须注意的因素有
- A、必须以企业现实存量资产为出发点
 - B、必须考虑正常经营范围内的合理改进
 - C、必须以企业未来进行正常经营为基础
 - D、必须掌握企业产品寿命周期统计资料
 - E、必须考虑收益额与折现率口径的一致性
- 34、按照评估基准日的不同，资产评估报告可以分为
- A、正常评估报告
 - B、追溯性评估报告
 - C、评估咨询报告
 - D、现值性评估报告
 - E、预期性评估报告
- 35、资产评估具体准则分为
- A、业务准则
 - B、程序性准则
 - C、职业道德准则
 - D、专业性准则
 - E、评估指南

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、名词解释（本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分）

36、功能价值法

37、资产基础法

四、简答题（本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分）

38、简述机器设备评估的特点。

39、委托方对资产评估报告的运用主要体现在哪些方面？

五、计算题（本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分）

40、某企业在 2010 年购置了一条生产线 A，年生产能力为 100 万吨，账面原值为 1000 万元，2014 年进行评估。经调查分析确定，同类资产的价格每年比上一年上涨 5%，生产线 A 还能使用 6 年，评估人员了解到生产线 A 已不再制造，其替代品是生产能力更强的生产线 B，年生产能力为 120 万吨，同时比生产线 A 每年节省能耗 5 万元，评估时的市场价为 1200 万元。生产线 A 所在企业的所得税率为 25%，折现率为 10%。
要求：计算生产线 A 的评估值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数。）

41、待估建筑物为砖混结构写字楼，占地面积 500 平方米，建筑面积 1000 平方米，现用于出租。评估人员经调查了解到，当地同类写字楼的出租租金一般为每年每建筑平方米 800 元，每年支付的管理费为年租金的 3.5%，维修费为年租金的 3%，年土地使用税及房产税合计为每建筑平方米 40 元。土地还原利率为 7%，建筑物还原利率为 8%。土地使用权剩余年限、建筑物尚可使用年限均为 40 年。经评估土地使用权价值为每平方米 12000 元。

要求：试评估该写字楼中建筑物的市场价值。（计算结果取整数）

42、甲企业将某项专利 8 年的排他使用权授予乙企业，乙企业将每年销售收入的 2% 给予甲企业作为补偿。根据分析，乙企业未来每年的销售利润率为 10%，销售利润为 460 万元。所得税税率为 25%，折现率取 15%。

要求：试评估该项专利的排他使用权的市场价值。（计算结果以“万元”为单位，取整。）

43、某企业的相关资料如下：

(1) 未来 5 年预期利润总额分别为：210 万元、230 万元、250 万元、270 万元和 280 万元，从第 6 年开始预计利润总额可稳定在 280 万元左右；

(2) 长期负债占投资资本比重为 60%，平均长期负债成本为 6%，在未来平均年长期负债利息额保持在 60 万元的水平；

(3) 据查，评估时社会平均收益率为 10%，无风险报酬率为 4%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率 (β) 为 1.2；

(4) 企业所得税税率为 25%。

要求：试评估该企业投资资本价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数。）