

全国 2016 年 4 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

- 1、资产评估的几大要素中,直接决定和制约价值类型和评估方法选择的要素是
A、评估客体
B、评估程序
C、特定目的
D、评估主体
- 2、资产评估通过模拟市场条件对资产做出评定估算和报告,并且这一估算和报告结果必须接受市场检验,这体现了资产评估的
A、现实性
B、咨询性
C、公正性
D、市场性
- 3、不可确指的资产是指
A、那些没有物质实体的权利型资产
B、具有获利能力的资产综合体
C、离开企业不能独立存在的资产
D、除有形资产以外的所有资产

- 4、某项资产是2009年12月购建的，账面原值为人民币300万元整，于2012年12月进行资产评估，已知2009年至2012年的环比物价指数分别为10%、8%、11%、5%，该资产的重置成本约为
- A、330万元
B、377.6万元
C、402万元
D、415.4万元
- 5、某车队拥有同种型号、相同使用年限的汽车200辆，每辆车原始成本30万元，经评估人员随机选择10辆来评估，其重置成本之和为220万元，则这批车辆的重置成本之和为
- A、4400万元
B、4800万元
C、5400万元
D、6000万元
- 6、下列关于资产利用率的描述，不正确的是
- A、资产利用率小于1，会使资产名义已使用年限大于实际已使用年限
B、资产利用率小于1，会使资产的成新率提高
C、资产利用率越小，资产的评估价值越低
D、资产未来利用率小于1，会使资产发生经济性贬值
- 7、评估机器设备重置成本时，首先要做的是
- A、市场询价
B、重置成本构成要素分析
C、历史成本分析
D、使用情况分析
- 8、机器设备的经济寿命是指机器设备
- A、从全新状态开始使用，直到不能正常工作而予以报废所经历的时间
B、从开始使用到技术过时予以淘汰所经历的时间
C、从开始使用到经济上不合算而停止使用所经历的时间
D、从评估基准日到经济上不合算而停止使用所经历的时间
- 9、某设备购建于2007年10月，账面价值为10万元，2010年10月投资1万元进行技术改造，2012年10月对该设备进行评估，调查分析表明，该类设备2007年、2010年和2012年的定基物价指数分别为120、140、150，则该设备的加权投资年限约为
- A、3.8
B、4.2
C、4.7
D、5
- 10、修复费用法估算实体性贬值适用于
- A、设备上存在的所有有形损耗
B、修复在技术上可行经济上划算的设备有形损耗
C、只要是技术上可修复的设备有形损耗
D、短期内不可修复但长期可修复的设备有形损耗

- 11、根据标定地价的定义，下列表述正确的是
- A、标定地价是宗地地价 B、标定地价与土地使用权年限无关
C、标定地价是大面积土地的平均价格 D、标定地价就是土地使用权出让底价
- 12、某当事人拟购置 3000 平方米土地使用权建楼，下列选项中，较经济的一宗是
- A、单价 3000 元/平方米，容积率为 4 B、单价 3500 元/平方米，容积率为 4.3
C、单价 3800 元/平方米，容积率为 4.6 D、单价 4000 元/平方米，容积率为 5
- 13、某宗土地的开发区为 2 年，土地取得费（包括税费）为 6000 万元，期初一次性投入；土地开发费在开发期内均匀投入，金额为 1000 万元。评估基准日一年期的贷款利率为 6%，则用成本法评估该宗土地时，利息约为
- A、420 万元 B、780 万元
C、840 万元 D、865 万元
- 14、假设开发法中，利息的计算基础是
- A、建筑费+专业费 B、地价+建筑费+税费
C、地价+专业费+税费 D、地价+建筑费+专业费
- 15、转让双方共同使用该无形资产，评估重置成本净值分摊率的依据是
- A、实际生产能力 B、设计生产能力
C、剩余经济寿命 D、机会成本
- 16、无形资产可以作为共同财富，由不同的主体同时共享，这体现了无形资产的
- A、附着性 B、积累性
C、共益性 D、替代性
- 17、甲企业以一项先进的技术向乙企业投资，该技术的重置成本为 200 万元，乙企业拟投入的资产的重置成本为 4000 万元，甲企业无形资产成本利润率为 500%，乙企业拟合作的资产利润率为 25%，则无形资产投资的利润分成率约为
- A、12.5% B、15%
C、18.75% D、19.35%
- 18、下列资产的评估中，对评估基准时间要求最高的资产是
- A、机器设备 B、房地产
C、无形资产 D、流动资产
- 19、评估对象为一批库存的钢材，库存量为 3000 吨，评估单位提供的账册显示，其中 1200 吨是去年购入的，价格为每吨 6000 元；1000 吨是今年年初购入的，价格为每吨 5700 元；还有 800 吨是本月购入的，价格为每吨 5600 元，则该批钢材的评估价值为
- A、1680 万元 B、1710 万元
C、1738 万元 D、1800 万元

- 20、某企业就待摊费用进行评估，该项待摊费用主要是机器设备的技术改造和大修理费用，账面余额为 20 万元，其中 12 万元是自有机器设备的技术改造和大修理费用，是 2 年前发生的，预计还可以发生 3 年效益；另外 8 万是租入机器设备的技术改造和大修理费用，该设备是 1 年前租入的，租期为 4 年。则该企业待摊费用评估值为
- A、6 万元
B、7.2 万元
C、13.2 万元
D、20 万元
- 21、用收益法评估下列金融资产，应该选择的折现率最高的是
- A、企业债券
B、金融债券
C、优先股
D、普通股
- 22、某机械公司以一批施工机械投资于一建筑公司，协议联营 10 年。该批机械作价 100 万元，机械公司每年分配利润 15 万元，协议期满后建筑公司以折余价值 10 万元买下这批机械。评估时已经联营满 6 年了，折现率为 10%。则该项投资的评估价值约为
- A、54 万元
B、57.5 万元
C、72 万元
D、75 万元
- 23、企业价值评估的具体范围是
- A、企业全部资产
B、企业有效资产
C、企业待定资产
D、企业闲置资产
- 24、某企业 2012 年 12 月 31 日资产总计 10000 万元，其中流动资产为 4000 万元，包括存货 2500 万元，负债总计 4000 万元，其中流动负债 2000 万元，则该企业的速动比率为
- A、0.75
B、1.25
C、2
D、5
- 25、下列选项中，导致现金流增加的是
- A、固定资产增加
B、存货增加
C、应收账款增加
D、负债增加
- 26、国家产业政策可能的调整而给企业未来预期收益带来的影响属于
- A、市场风险
B、经营风险
C、财务风险
D、行业风险
- 27、下列选项中，属于整体资产评估报告的是
- A、森林资源资产评估报告
B、商标资产评估报告
C、企业股权评估报告
D、机器设备评估报告
- 28、资产评估管理机构使用资产评估报告的主要目的是
- A、及时发现评估机构的违规行为
B、了解与评价资产评估质量
C、对评估机构进行指导
D、对评估人员进行培训

- 29、我国资产评估准则体系从横向关系上看，包括职业道德准则和
- A、业务准则
 - B、基本准则
 - C、具体准则
 - D、程序性准则
- 30、中国资产评估协会成立于
- A、1991年11月
 - B、1993年12月
 - C、1994年5月
 - D、1995年6月

二、多项选择题（本大题共5小题，每小题2分，共10分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

- 31、适用于资产评估的假设有
- A、客观性假设
 - B、公开市场假设
 - C、预期收益假设
 - D、清算假设
 - E、继续使用假设
- 32、采用市场法时，参照物差异调整的主要因素包括
- A、时间因素
 - B、偏好因素
 - C、地域因素
 - D、宏观调控因素
 - E、功能因素
- 33、下列关于建筑物残余估价法的表述中，正确的有
- A、残余法属于收益法中的一种
 - B、残余法属于市场法中的一种
 - C、只要有收益的房地产就可以运用残余法
 - D、运用残余法要求建筑物的用途与土地的最佳使用不能严重背离
 - E、只有具有客观收益的房地产才能运用残余法
- 34、无形资产的损耗表现为
- A、实体性损耗
 - B、功能性损耗
 - C、经济性损耗
 - D、技术性损耗
 - E、传播性损耗
- 35、按资产评估工作的内容来分，资产评估报告可分为
- A、单项资产评估报告
 - B、整体资产评估报告
 - C、正常评估报告
 - D、评估复核报告
 - E、评估咨询报告

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题（本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分）

36、市场价值

37、修复费用法

四、简答题（本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分）

38、简述基准地价和标定地价之间的联系与区别。

39、如果企业进行资产重组，则对企业价值评估产生哪些影响？

五、计算题（本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分）

40、被评估设备为 2004 年从德国引进的设备，进口合同中的 FOB 价格是 20 万马克。2009 年 10 月进行评估时该设备已停产，其替代产品的 FOB 报价为 40 万马克，而国内其他企业 2009 年 6 月从德国进口同种设备的 CIF 价格为 30 万马克。按照通常情况，设备的实际成交价应为报价的 90%，境外运杂费约占 FOB 价格的 5%，保险费约占 FOB 价格的 0.5%，被评估设备所在企业以及与之交易的企业均属于进口关税、增值税免税单位，银行手续费按 CIF 价格的 0.8% 计算。国内运杂费按 CIF 价格加银行手续费之和的 3% 计算，安装调试费含在设备价格之中不另行计算。被评估设备尚可使用 5 年，年运营成本比其替代设备超支 2 万元人民币，假定折现率为 10%。评估时马克与美元的汇率为 1.5 马克：1 美元，人民币与美元的汇率为 7 元人民币：1 美元，2009 年 6~10 月进口设备价格没有变化。

要求：（1）计算被评估进口设备的更新重置 CIF 价格；

（2）计算被评估进口设备的重置成本；

（3）计算被评估进口设备的评估值。

（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数）

41、某房地产公司于 2011 年 1 月以有偿出让方式取得一块使用期为 50 年的商业用地，土地面积为 10000 平方米，并于 2012 年 1 月建成建筑面积为 50000 平方米的办公楼。评估基准日，该类建筑物的重置价格为每平方米 5000 元。评估人员了解到，当地同类写字楼租金为每天每平方米 4 元，空置率在 10% 左右，每年需支付的管理费为年租金的 3%，维修费为重置价格的 1.5%，税费为租金收入的 15%，保险费为重置价格的 0.2%，土地的还原利率为 6%，建筑物的还原利率为 8%。

要求：根据上述资料估算该宗地 2013 年 1 月 30 日的价格。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数）

42、某企业拟将一项拥有专利权的技术转让。根据有关资料，该企业近几年使用该专利技术的产品销量维持在 8 万件的水平，产品销价比同类产品的价格每件高 0.7 元，目前销售情况良好，产品供不应求。根据预测，如果在生产能力足够的条件下使用该专利技术的产品每年可销售 10 万件，每件可获超额利润 0.5 元，预计这种技术能够获得超额利润的时间为 5 年，前 3 年保持每件 0.5 元的超额利润水平，后 2 年由于竞争，在保持销量不变的条件下每件只能获得 0.3 元的超额利润。假定折现率为 10%。

要求：评估该项专利技术的价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数）

43、A 企业拟收购 B 企业部分股权，委托某资产评估公司对 B 企业 2015 年 12 月 31 日全部股权的市场价值进行评估，从而为其投资决策提供依据。评估人员经过深入细致的调查、分析，得到以下数据：未来 5 年（2016 年~2020 年）归属于股东的净收益分别为 1000 万元、1050 万元、1100 万元、1140 万元和 1190 万元，从第 6 年开始，净收益稳定在 1200 万元。评估时市场平均收益率为 11%，无风险报酬率为 5%，B 企业所在行业的 β 系数为 1.5。折现率和资本化率相同。

要求：试估算 B 企业于 2015 年 12 月 31 日的股东全部权益价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数）