

# 全国 2016 年 10 月高等教育自学考试

## 资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

### 选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

#### 一、单项选择题(本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1、下列资产中,属于可确指无形资产的是

- A、流动资产
- B、商誉
- C、机器设备
- D、专利

2、决定和影响价值类型的因素是多方面的,但主要因素不包括

- A、评估的特定目的
- B、资产功能及其状态
- C、评估方法
- D、市场条件

3、现需评估某破产清算企业的一块商业用地,如果在时间方面没有限制,该评估项目适用

- A、继续使用假设
- B、公开市场假设
- C、破产清算假设
- D、非公开市场假设

4、下列关于复原重置成本与原始成本的表述中,错误的是

- A、二者的内容构成是不同的
- B、二者反映的价格水平是不同的
- C、二者的内容构成是相同的
- D、复原重置成本可能高于也可能低于原始成本

- 5、由政府政策或法规的原因造成的资产价值损失，在资产评估中通常被作为
- A、非经济性贬值
  - B、经济性贬值
  - C、功能性贬值
  - D、实体性贬值
- 6、某资产的重置成本为 10 万元，预计残值为 0.5 万元，尚可使用年限与名义已使用年限均为 10 年，评估基准日前资产利用率为 90%，则该项资产的实体性贬值约为
- A、4.5 万元
  - B、4.74 万元
  - C、4.75 万元
  - D、5 万元
- 7、进口车辆增值税的计税基数是车辆的
- A、FOB+关税
  - B、FOB+关税+增值税
  - C、CIF+关税+消费税
  - D、CIF+关税+增值税
- 8、已知某自制设备在评估基准日主材费为 100 万元，设备主材费率为 75%，主要外购件费用为 20 万元，销售税金率为 18.7%，设计费率为 10%，行业平均资本利润率为 12%，则该设备重置成本约为
- A、188.09 万元
  - B、200.20 万元
  - C、203.84 万元
  - D、224.23 万元
- 9、被评估设备目前已不再生产，该设备与更新后的设备相比，在完成相同生产任务的前提下，多使用 5 名操作工人，每年多耗电 100 万度。评估时，操作工人的工资为每年 2.6 万元，每度电 0.5 元，该设备尚可使用 10 年，折现率为 10%，企业所得税率为 25%，则该设备的功能性贬值约为
- A、80 万元
  - B、230 万元
  - C、290 万元
  - D、387 万元
- 10、下列因素中，不属于机器设备发生经济性贬值原因的是
- A、设备所生产的产品需求减少
  - B、新技术的发展导致被评估设备的运营费用高于新设备
  - C、原材料涨价而产品没有相应提价
  - D、国家有关能源、环保政策发生变化
- 11、下列价格中，在我国属于土地一级市场价格的是
- A、转让价格
  - B、出租价格
  - C、出让价格
  - D、抵押价格
- 12、某可比交易案例为法院拍卖居民住宅，拍卖成交价为 180 万元，比正常交易价低 8%，则修正为正常交易价最接近
- A、166 万元
  - B、167 万元
  - C、194 万元
  - D、196 万元

- 13、如果土地与建筑物用途不协调，由此造成的价值损失一般体现为
- A、土地的功能性贬值                      B、土地的经济性贬值  
C、建筑物的功能性贬值                    D、建筑物的经济性贬值
- 14、下列有关无形资产无形损耗的表述中，正确的是
- A、既影响无形资产价值，也影响无形资产的使用价值  
B、只会影响无形资产价值，不会影响无形资产的使用价值  
C、不会影响无形资产价值，只会影响无形资产的使用价值  
D、既不影响无形资产价值，也不影响无形资产的使用价值
- 15、下列因素中，对商标价值起决定作用的是
- A、商标注册时间                            B、广告宣传投入  
C、预期超额收益                            D、商标设计质量
- 16、下列资产中，风险报酬率最高的是
- A、无形资产                                 B、机器设备  
C、应收票据                                 D、货币资金
- 17、下列流动资产中，不能列入评估范围的是
- A、现金                                        B、银行存款  
C、短期投资                                 D、受托加工材料
- 18、某企业有某一低值易耗品，原价 1000 元，预计可使用 8 个月，至评估基准日已使用 2 个月，评估基准日该低值易耗品的市价为 800 元，则该低值易耗品的评估值为
- A、200 元                                     B、250 元  
C、600 元                                     D、750 元
- 19、某企业销售商品收到一张半年期商业汇票，面值 10 万元，月息 8‰，评估基准日距到期日尚有两个月，则该商业汇票的评估值为
- A、10.16 万元                                B、10.32 万元  
C、10.8 万元                                 D、13.2 万元
- 20、某企业于 2014 年 1 月 1 日预付 9 个月房租 180 万元，评估基准日为 5 月 1 日时，该预付费用的评估值为
- A、80 万元                                    B、90 万元  
C、100 万元                                  D、180 万元
- 21、对各种债券按风险大小排序正确的是
- A、金融债券 > 企业债券 > 政府债券    B、金融债券 > 政府债券 > 企业债券  
C、企业债券 > 金融债券 > 政府债券    D、企业债券 > 政府债券 > 金融债券

- 22、甲企业持有乙企业非上市普通股 36 万股，乙企业每年将税后利润点的 80%派发给股东，20%用于扩大再生产，股本利润率为 15%。预计甲企业未来第 1 年可获得每股 0.2 元的股息，资本化率为 12%，则甲企业所持股票的价值为
- A、36 万元  
B、48 万元  
C、80 万元  
D、100 万元
- 23、如果企业的资产收益率低于行业平均资产收益率，则
- A、单项资产评估汇总确定的企业资产评估值高于整体企业评估值  
B、单项资产评估汇总确定的企业资产评估值低于整体企业评估值  
C、单项资产评估汇总确定的企业资产评估值等于整体企业评估值  
D、单项资产评估汇总确定的企业资产评估值可能高于也可能低于整体企业评估值
- 24、下列关于现金流量与净收益关系的表述，不正确的是
- A、现金流量与净收益之间的差异越大，企业净收益的收现能力越强  
B、现金流量与净收益之间的差异越小，企业净收益的收现能力越强  
C、现金流量与净收益之间的伴随关系越强，企业净收益的收现能力越强  
D、现金流量与净收益之间的伴随关系越强，企业净收益的品质越好
- 25、某企业预期未来年均收益额为 320 万元，资本化率为 10%，采用资产基础法计算的企业价值为 3100 万元，该企业商誉的价值为
- A、-100 万元  
B、0 万元  
C、50 万元  
D、100 万元
- 26、年金资本化法适用于评估
- A、生产经营增长较快的企业  
B、生产经营比较稳定的企业  
C、生产经营不太稳定的企业  
D、生产经营稳定增长的企业
- 27、对其他评估师出具的评估报告进行评判分析后出具的报告是
- A、正常评估报告  
B、评估咨询报告  
C、评估复核报告  
D、限制用途评估报告
- 28、下列关于委托方对资产评估报告书的运用的表述，不正确的是
- A、作为支付评估费的依据  
B、作为企业会计记录的依据  
C、作为评价评估结果质量的依据  
D、作为产权交易作价的基础材料
- 29、针对不同资产类别的特点，分别对不同类资产评估业务中的评估师执业行为进行规范的准则属于
- A、指导意见  
B、程序性准则  
C、专业性准则  
D、评估指南

- 30、我国第一部对全国的资产评估行业进行政府管理的最高法规是
- A、《国有资产评估管理办法》                      B、《资产评估操作规范意见（试行）》
- C、《资产评估机构审批管理办法》                D、《资产评估准则——基本准则》

二、多项选择题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

- 31、在运用成本法时，成新率的估算方法通常有
- A、观察法    B、折旧年限法
- C、使用年限法                                        D、会计核算法
- E、修复费用法
- 32、分析研究设备的超额运营成本时，评估人员将新设备与老设备相比较，应考虑的因素包括
- A、生产效率是否提高                                B、维修保养费用是否降低
- C、材料消耗是否降低                                D、设备所生产的产品是否适销
- E、能源消耗是否降低
- 33、在评估实践中，估算建筑物重置成本的方法有
- A、预决算调整法                                      B、使用年限法
- C、重编预算法                                        D、价格指数调整法
- E、修复费用法
- 34、评估实物类流动资产可以采用的方法有
- A、收益法    B、市场法
- C、成本法    D、账龄分析法
- E、使用年限法
- 35、美国《专业评估执业统一准则》中将评估报告分为
- A、完整评估报告                                      B、现值性评估报告
- C、预期性评估报告                                  D、简明评估报告
- E、限制评估报告

## 非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

### 三、名词解释（本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分）

36、市场价值（《国际资产评估准则》中的定义）

37、无形资产转让的机会成本

### 四、简答题（本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分）

38、简述收益法的优缺点。

39、简述企业价值评估的一般范围及其界定依据。

### 五、计算题（本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分）

40、某企业 2006 年购置了生产线 A，年生产能力为 1200 吨，账面原值为 1000 万元，2011 年进行评估。评估人员经调查了解到以下信息：该类生产线价格每年比上一年增长 10%，生产线 A 还能使用 5 年；市场上已不再生产生产线 A，其替代品是生产能力更强的新型生产线 B，生产线 B 的年生产能力为 1500 吨，价格为 1200 万元，该类生产线的规模经济效益指数为 0.7；由于生产线 A 在生产过程中污染较严重，企业每年需支付 20 万元环境补偿费，且不可税前列支；生产线 A 所在企业的所得税率为 25%，适用的折现率为 10%。

要求：（1）计算生产线 A 的重置成本；

（2）计算生产线 A 的评估值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数）

41、某企业于两年前获得一块工业用生地，土地取得费为 150000 元/亩（包括相关税费）。经过两年开发已经成为熟地，开发费为 3 亿元/平方公里，第一年开发费投资占总投资的 60%，第二年占总投资的 40%，每一年度的开发投资均匀投入。当地银行贷款利率为 8%，利润率为 10%，土地增值收益率为 20%，试评估该熟地每平方米的市场价值。（注：1 亩=667 平方米，计算结果保留整数）

42、某企业生产某种产品，年销量保持在 10000 件，单位产品成本保持在 85 元，售价保持在 100 元。购进一项发明专利加以应用后，年销量扩大到 11000 件，单位成本降低到 82 元，售价提高到 105 元，预计这种状况将维持两年，两年后，售价将降低到 103 元。该专利尚可使用 5 年。所得税税率为 25%，折现率取 15%。试评估该专利的市场价值。（计算结果保留整数）

43、预计甲企业未来 5 年的预期利润总额分别为 240 万元、245 万元、250 万元、245 万元和 240 万元。该企业长期负债占投资资本的比重为 65%，平均长期负债成本为 7.5%，平均流动负债成本为 6%，在未来 5 年中平均每年长期负债利息额为 30 万元，平均每年流动负债利息额为 20 万元。评估时市场平均收益率为 11%，无风险报酬率为 4%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为 1.2。甲企业所得税税率为 25%，生产经营比较平稳。试运用年金资本化法计算甲企业的投资资本价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数）