

全国 2017 年 4 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

- 1、下列选项中,不属于资产评估要素的是
  - A、资产评估主体
  - B、资产评估客体
  - C、资产评估目的
  - D、资产评估特点
- 2、资产的清算价值一般会低于市场价值,主要原因是
  - A、资产较为陈旧
  - B、资产的使用功能落后了
  - C、资产的通用性降低了
  - D、可供出售的时间变短了
- 3、下列何种情形不明显违反资产评估的独立性工作原则?
  - A、评估师的直系亲属在委托方单位任财务经理
  - B、评估师的直系亲属在委估资产占有方单位任负责人
  - C、资产评估机构曾经承接委托方的资产评估业务
  - D、评估师与委托方负责人是大学同学
- 4、下列关于履行资产评估程序的表述中,错误的是
  - A、资产评估机构应当在国家和行业规定的范围内建立健全资产评估程序制度
  - B、资产评估人员可以根据具体资产评估项目的情况随意删减资产评估程序
  - C、资产评估机构应该建立相关工作制度,指导和监督资产评估程序的履行
  - D、资产评估机构和人员应该在评估报告中披露主要资产评估程序执行情况



- 14、建筑密度是指
- A、一块土地上的建筑面积与地块总面积的比率  
 B、一块土地上底层建筑面积与全部土地面积的百分比  
 C、一块土地的全部土地面积与底层建筑面积的比率  
 D、一块土地上的全部建筑面积与地块总面积的百分比
- 15、按现行规定，教育、科技和文化用地的土地使用权出让最高年限是
- A、30年  
 B、40年  
 C、50年  
 D、70年
- 16、无形资产评估程序包括：1 确定评估方法；2 鉴定无形资产；3 明确评估目的；4 撰写评估报告；5 搜集相关资料。其正确的排列是
- A、1—2—3—4—5  
 B、5—3—1—2—4  
 C、3—2—1—5—4  
 D、2—3—5—1—4
- 17、甲企业年产某产品 10 万件，由于采用了一项专利技术，使每件产品的成本降低了 0.5 元，同时由于产品质量提高，产品售价上升了 2 元。假设评估基准日后该专利使用权剩余使用年限为 5 年，产量不变，折现率为 10%，企业所得税税率为 25%，不考虑流转税及其他因素，则该专利使用权的评估值约为
- A、71.08 万元  
 B、71.32 万元  
 C、85.29 万元  
 D、113.72 万元
- 18、下列选项中，属于无形资产功能特性的是
- A、不完整性  
 B、共益性  
 C、弱对应性  
 D、虚拟性
- 19、企业中某材料系一个月前从外地购进，数量 6000 公斤，单价 400 元，当时支付的运杂费为 600 元。根据原始记录和清查盘点，评估时库存尚有 2000 公斤材料，则该材料的评估值为
- A、80 万元  
 B、80.02 万元  
 C、160 万元  
 D、160.2 万元
- 20、被评估对象为 1100 件完工程度为 90%的在产品，根据会计核算资料，此阶段账内价值为每件 100 元，其中原材料占 60%，工资费用占 25%，其他费用占 15%，清查鉴定后有 100 件废品，可回收价值 1000 元。经调查了解，评估基准日，原材料、工资及其他费用的价格水平分别是账面价值的 1.1 倍、1.2 倍和 1.15 倍。不考虑其他因素，该在产品的价值最接近
- A、100000 元  
 B、114250 元  
 C、117975 元  
 D、118975 元
- 21、甲企业拥有乙企业发行的 3 年期非上市债券面值 1000 万元，年利率 6%，复利计息，到期一次还本付息。现对甲企业进行评估，评估基准日离债券到期日还有 1 年，若折现率为 10%，则该债券的评估值最接近
- A、1082.74 万元  
 B、11800 万元  
 C、11910 万元  
 D、12010 万元

- 22、被评估企业拥有甲企业发行的普通股 1000 万元，每股面值 1 元，预计今后两年内第一年的每股股息率为 10%，第二年的股息率为 15%，两年后该股票即可上市流通，预计每股市价可达 6 元。若上市后立即出售，折现率为 10%，则该普通股的评估值约为
- A、4722.76 万元    B、5173.55 万元  
C、5190.00 万元    D、5950.00 万元
- 23、股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积的原因是
- A、股东部分权益价值只是股东全部权益价值的一部分  
B、由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价  
C、企业整体价值即是企业全部资产价值  
D、企业资产具有整体性特征
- 24、下列选项中，反映企业盈利能力的指标是
- A、资产负债率    B、应收账款周转率  
C、销售利润率    D、速动比率
- 25、下列关于企业收益预测基础的表述，正确的是
- A、必须以重组后的企业存量资产为出发点  
B、不应考虑正常经营范围内的合理改进和资产重组因素  
C、应将企业上市后筹资作为影响企业收益额的依据  
D、应考虑业已发生或潜在的因素
- 26、某企业预期未来年均收益额为 240 万元，资本化率为 12%，采用资产基础法计算的企业价值为 1900 万元，该企业商誉的价值为
- A、-100 万元    B、0 万元  
C、50 万元    D、100 万元
- 27、下列关于资产评估报告类型的表述，错误的是
- A、无形资产评估报告、机器设备评估报告、企业价值评估报告等都是单项资产评估报告  
B、资产评估报告可以分为正常评估报告、评估复核报告、评估咨询报告  
C、追溯性评估报告、现值性评估报告、预期性评估报告的分类来源于评估基准日与报告出具日之间的关系  
D、完整评估报告与简明评估报告只是在繁简程度上不同
- 28、下列关于委托方对资产评估报告运用的表述，错误的是
- A、资产评估报告可以作为委托方产权交易作价的基础材料  
B、资产评估报告可以作为委托方会计账目调整的依据，而无需财政部门审批  
C、资产评估报告可以作为委托方法庭辩论的举证材料  
D、资产评估报告可以作为委托方支付评估费用的依据
- 29、我国颁布的第一个资产评估准则是
- A、《资产评估准则——无形资产》  
B、《资产评估准则——基本准则》  
C、《资产评估职业道德准则——基本准则》  
D、《专业评估执业统一准则》

30、资产评估活动中涉及的评估对象、评估依据、评估方法、评估程序等的一系列规范的总称称为

- A、业务准则
- B、程序性准则
- C、专业性准则
- D、职业道德准则

二、多项选择题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中有至少两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

31、在确认继续使用的资产时，必须充分考虑下列哪些条件？

- A、资产用途满足所有者期望收益
- B、资产从经济上和法律上是否允许转做它用
- C、资产尚有剩余的使用寿命
- D、资产所有权明确，并保持完好
- E、资产的使用功能

32、下列关于基准地价的表述，正确的有

- A、是一个区域性的平均地价
- B、是各类用地的平均地价
- C、是政府在一定时期内评估的覆盖全市的土地使用权价格
- D、是单位土地面积的地价
- E、是具体宗地在一定使用年限内的价格

33、在长期投资项目评估中，需要明确的有关详细内容包括

- A、投资种类
- B、原始投资额
- C、评估基准日余额
- D、投资期间物价变动指数
- E、相关会计核算方法

34、下列关于资产基础法的表述，错误的有

- A、资产基础法又称为成本加和法
- B、资产基础法是以资产负债表为导向的评估方法
- C、资产基础法比较适用于生产经营比较稳定的企业
- D、资产基础法的评估结果便于进行账务处理
- E、资产基础法必须有高度发达的证券交易市场做后盾

35、资产评估报告至少应该包含下列哪些内容？

- A、被评估资产的图片资料
- B、资产评估的对象和范围
- C、资产评估的基准日
- D、资产评估报告的潜在用途
- E、定义价值类型

## 非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共2小题,每小题3分,共6分)

36、资本化率

37、建筑物功能性贬值

四、简答题(本大题共2小题,每小题7分,共14分)

38、简述流动资产评估的特点。

39、简述企业以直接投资形式进行股权投资时投资本金的处置办法。

五、计算题(本大题共4小题,每小题10分,共40分)

40、被评估设备A于2010年构建,账面原值为100万元。于2015年对设备A进行评估,2015年与设备A生产能力相同的新设备B的市场价格为80万元,采用设备B比A每年可节约成本3万元。设备A尚可使用10年,假定年折现率为8%,该企业的所得税税率为25%。要求:计算设备A的评估值。(计算结果保留两位小数)

41、某房地产公司于2011年12月以有偿出让方式取得一块土地50年使用权,面积为6500平方米,并于2013年12月在此地块上建成一座钢混结构的办公楼,建筑面积26000平方米,全部用于出租,每年实收租金约为3000万元,该办公楼的经济耐用年限为60年,残值率为0,评估基准日该建筑物重置价格为每平方米4800元。据调查,当地同类型写字楼租金水平一般为每月每建筑平方米100元,空置率在6%左右,每年需支付的管理费为年租金的2.5%,维修费为建筑物重置价的1.5%,税金为年租金的18%,保险费为建筑物重置价的2%,土地还原利率为6%,建筑物还原利率为8%。要求:试根据上述资料评估该宗地2015年12月的价格(包括总价和单价)。(计算结果以“元”为单位,取整)

42、甲企业拟购买乙企业的驰名商标使用权,使用期限为5年,双方约定,由甲企业每年按使用该商标后的新增利润的25%支付给乙企业作为商标使用费。甲企业使用该商标后,每件商品的价格可加价8元。据评估人员预测:第一年销售量为100万件,第二年为110万件,第三年为115万件,第四年为110万件,第五年为105万件。假设折现率为10%,企业所得税税率为25%。要求:根据上述资料评估该商标使用权价值。(计算结果以“万元”为单位,保留两位小数)

43、某企业的相关资料如下:

- (1) 未来5年预期利润总额分别为:240万元、250万元、260万元、270万元和280万元,从未来第6年开始预计利润总额可稳定在280万元左右;
- (2) 长期负债占投资资本比重为60%,平均长期负债成本为6%,在未来平均年长期负债利息额保持在120万元的水平;
- (3) 据查,评估时社会平均收益率为12%,无风险报酬率为4%,企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率( $\beta$ )为1.15;
- (4) 企业所得税税率为25%。

要求:试评估该企业投资资本价值。(计算结果以“万元”为单位,保留两位小数)