

2022 年 10 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 狭义的资产评估程序指的是
  - A. 始于明确资产评估业务基本事项,终于资产评估工作档案归档
  - B. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于向委托人和相关当事人提交资产评估报告书
  - C. 始于承接资产评估业务前的明确资产评估基本事项,终于资产评估报告书提交后的资产评估文件归档管理
  - D. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于资产评估工作档案归档
2. 下列关于在不同假设条件下进行同一项资产评估结果的说法中,正确的是
  - A. 评估结果相同
  - B. 评估结果趋于一致
  - C. 评估结果不相同
  - D. 评估结果可相同也可不同
3. 一般情况下,清算价格与现行市价大小的关系是
  - A. 清算价格高于现行市价
  - B. 清算价格低于现行市价
  - C. 清算价格等于现行市价
  - D. 清算价格与现行市价关系不确定

4. 下列关于利用市场法进行评估的公式的表述中, 正确的是
- A. 利用市价折扣法评估的公式: 被估资产的价值 = 参照物的评估价格 × (1 - 价格折扣率)
  - B. 利用成新率价格法评估的公式: 被估资产的价值 = 参照物成交价格 × (参照物成新率 ÷ 被评估对象成新率)
  - C. 利用市盈率乘数法评估的公式: 被估资产的价值 = 参照企业收益额 × 被估企业市盈率
  - D. 利用成本市价法评估的公式: 被估资产的价值 = 评估对象现行合理成本 × (参照物成交价格 ÷ 参照物现行合理成本)
5. 某被评估资产 2015 年购建, 账面原值 10 万元, 2019 年进行评估。已知 2015 年和 2019 年该类资产定基物价指数分别为 110% 和 130%, 则该资产的重置成本为
- A. 84 615 元
  - B. 110 000 元
  - C. 118 182 元
  - D. 130 000 元
6. 现评估某类通用设备, 首先抽样选择具有代表性的通用设备 10 台, 估算 10 台通用设备总重置成本为 300 万元, 从会计记录中查得这 10 台设备的历史总成本为 250 万元。该类被评估通用设备账面历史成本为 50 万元, 则该类通用设备重置成本为
- A. 41.67 万元
  - B. 44.48 万元
  - C. 54.45 万元
  - D. 60 万元
7. 某机器设备尚可使用 5 年, 但与新型设备相比, 其原材料利用率低, 在相同产量的情况下, 该设备每年多耗用 100 吨 A 材料。目前上述 A 材料每吨市场价格为 800 元, 企业所得税率 25%, 折现率 10%, 则该设备的功能性贬值约为
- A. 18.86 万元
  - B. 22.74 万元
  - C. 30.33 万元
  - D. 40.00 万元
8. 运用成本法评估计算机设备时, 下列不应计入重置成本的费用是
- A. 维修费用
  - B. 购置成本
  - C. 安装费用
  - D. 调试费用
9. 机器的经济寿命是指
- A. 机器设备从使用到报废为止的时间
  - B. 机器设备从开始使用到经济上不合算而停止使用所经历的时间
  - C. 从评估基准日到设备继续使用在经济上不合算的时间
  - D. 机器设备从使用到出现了新技术性能更好的设备而被淘汰的时间

10. 下列不属于机器设备特点的是
- A. 机器设备作为主要劳动手段，单位价值高、使用期限长
  - B. 机器设备一般属于动产类资产
  - C. 机器设备属于有形资产，但同时要考虑附着于机器设备中的无形资产
  - D. 机器设备更新换代比较慢
11. 某被评估房地产，已知建筑物资本化率为 8%，土地资本化率为 6%，建筑物价值占房地产总价值的 45%，则该房地产综合资本化率为
- A. 5.0%
  - B. 6.0%
  - C. 6.9%
  - D. 7.1%
12. 某宗土地 2000 平方米，土地单价为 1000 元/平方米，国家规定的容积率为 4，建筑密度为 0.5，则楼面地价为
- A. 250 元/平方米
  - B. 500 元/平方米
  - C. 1000 元/平方米
  - D. 4000 元/平方米
13. 运用使用年限法估测建筑物的实体有形损耗率为
- A. 名义已使用年限与建筑物尚可使用年限之比
  - B. 剩余使用年限与建筑物全部使用年限之比
  - C. 实际已使用年限与建筑物全部使用年限之比
  - D. 已提折旧年限与建筑物全部使用年限之比
14. 下列属于影响我国工业区房地产价格的区域因素的是
- A. 产业聚集规模
  - B. 公共设施完备度
  - C. 商业繁华程度
  - D. 临街状况
15. 下列关于影响无形资产评估价值的因素的说法中，错误的是
- A. 无形资产不具有实体形态，并能持续带来经济效益的特征
  - B. 无形资产评估具有复杂性和困难性
  - C. 无形资产的成本具有不完整性和与价值的弱对应性
  - D. 无形资产的成本与其价值之间不存在关系
16. 某企业拥有一项专有技术转让给 A 公司，该技术重置成本为 100 万元，该企业无形资产成本利润率为 600%，则该专有技术约当投资量为
- A. 400 万元
  - B. 500 万元
  - C. 600 万元
  - D. 700 万元
17. 下列不属于计算机软件特点的是
- A. 智力成果性
  - B. 地域性
  - C. 可改编性
  - D. 无形性

18. 在查核待评估流动资产的产权时，抵押后的流动资产
- A. 不得用于再投资，不得列入评估范围
  - B. 可以用于再投资，不得列入评估范围
  - C. 不得用于再投资，但可列入评估范围
  - D. 可以用于再投资，可以列入评估范围
19. 下列关于待摊费用评估的说法中，正确的是
- A. 待摊费用价值与资产和权益的存在相关，与摊余价值也有本质的联系
  - B. 待摊费用价值与资产和权益的存在相关，与摊余价值没有本质的联系
  - C. 待摊费用价值与资产和权益的存在无关，与摊余价值没有本质的联系
  - D. 待摊费用价值与资产和权益的存在无关，与摊余价值却有本质的联系
20. 某企业拥有一张期限为 6 个月的商业汇票，本金 150 万元，月息为 10%，评估基准日距付款期尚差 5 个月的时间，则该商业汇票的评估值为
- A. 147.5 万元
  - B. 157.5 万元
  - C. 162.5 万元
  - D. 167.5 万元
21. 长期股权投资的评估方法一般应选用
- A. 市场法
  - B. 收益法
  - C. 成本法
  - D. 期权定价法
22. 某被评估企业持有优先股 5000 股，每股面值 15 元，年股息率为 10%。评估时，该优先股的资本化率为 5%，则该优先股的评估值为
- A. 13 万元
  - B. 14 万元
  - C. 15 万元
  - D. 16 万元
23. 下列不属于林地资产的是
- A. 乔木林地
  - B. 采伐迹地
  - C. 活立木
  - D. 未成林造林地
24. 下列关于勘查成本效用法适用性的说法中，正确的是
- A. 适合找矿前景还不明朗的预查、普查阶段的探矿权评估，也适合评估地勘成果资产
  - B. 适合找矿前景还不明朗的预查、普查阶段的探矿权评估，不适合评估地勘成果资产
  - C. 不适合找矿前景还不明朗的预查、普查阶段的探矿权评估，但适合评估地勘成果资产
  - D. 不适合找矿前景还不明朗的预查、普查阶段的探矿权评估，也不适合评估地勘成果资产

25. 下列关于企业价值评估的价值类型的说法中，错误的是
- A. 企业清算可划分为强制清算和有序清算两种情况
  - B. 被迫清算和有序出让均假设企业所有资产会被逐一售出
  - C. 有序清算情况下，企业资产在市场上是以低于正常价出现和转让
  - D. 被迫清算情况下，企业资产在市场上是以低于正常价出现和转让
26. 企业价值评估中的市场法所依据的基本原理是
- A. 企业价值最大化原则
  - B. 市场替代原则
  - C. 市场配比原则
  - D. 贡献原则
27. 某被评估企业汇总后的资产评估值为 65 589.45 万元，汇总后的负债评估值为 34 368.15 万元，则最终确定该被评估企业的权益评估值为
- A. 39 329.3 万元
  - B. 32 397.3 万元
  - C. 31 221.3 万元
  - D. 30 197.3 万元
28. 下列不属于资产评估明细表通常包括的内容的是
- A. 现金流量测算表
  - B. 营业收入预测表
  - C. 市场份额预测表
  - D. 销售费用预测表
29. 中国《资产评估法》正式实施的具体时间是
- A. 2007 年 6 月 1 日
  - B. 2007 年 12 月 1 日
  - C. 2016 年 6 月 1 日
  - D. 2016 年 12 月 1 日
30. 下列关于资产评估管理与资产管理关系的描述中，正确的是
- A. 资产评估管理属于资产管理，可将评估管理职能按资产类别划归于各类资产所属的主管部门
  - B. 资产评估管理不同于资产管理，不能将评估管理职能按资产类别划归于各类资产所属的主管部门
  - C. 资产评估管理是对资产评估业务行为的管理，也是对某一属性资产的管理
  - D. 资产管理属于资产评估管理，可将资产管理职能按资评业务类别划归于各类资产评估所属的主管部门

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

31. 在下列资产分类中，属于同一种分类标准的资产有
- A. 短期资产、长期资产
  - B. 单件资产、单台资产
  - C. 可确指的资产、不可确指的资产
  - D. 单项资产、整体资产
  - E. 有形资产、无形资产

32. 在运用市场法进行资产评估时,需进行调整的差异调整因素主要包括
- A. 时间因素
  - B. 区域因素
  - C. 功能因素
  - D. 成新率因素
  - E. 交易因素
33. 当利用市场法估测被评估机器价格时,需要进行比较的个别因素有
- A. 设备规格型号
  - B. 设备制造厂家
  - C. 设备的役龄
  - D. 设备交易的市场状况
  - E. 被评估设备和参照物的交易动机和背景等
34. 影响房地产价格的一般因素有
- A. 行政因素
  - B. 区域因素
  - C. 社会因素
  - D. 经济因素
  - E. 自然因素
35. 应用市场法评估产成品价值,在选择市场价格时应考虑的因素有
- A. 库存商品的使用价值
  - B. 市场供求关系
  - C. 在公开市场上所形成的近期交易价格
  - D. 被评估产品的前景
  - E. 产品外表存有的损缺程度

## 非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、判断分析题:本大题共 2 小题,每小题 3 分,共 6 分。判断下列各题正误,正者打“√”,误者打“×”,均须说明理由。

36. 在市场法中,参照物与被评估资产在有形损耗方面的差异对评估值无影响。
37. 流动资产评估中所选评估基准日应尽可能在会计期末。

四、简答题:本大题共 2 小题,每小题 7 分,共 14 分。

38. 简述决定和影响价值类型的主要因素。
39. 简述委托方对资产评估报告的主要用途。

五、计算题:本大题共 4 小题,每小题 10 分,共 40 分。

40. 某被评估的生产控制装置购建于 2010 年初,原始价值 100 万元,2015 年和 2018 年初分别投资 10 万元和 20 万元进行了两次更新改造,2020 年初对该生产控制装置进行评估。调查表明,该类生产控制装置的定基价格指数在 2010 年、2015 年、2018 年、2020 年各年初分别为 105%、110%、115%、120%。该生产控制装置尚可使用年限为 5 年。另外,该生产控制装置正常运行需要 5 名技术操作员,而目前的新式

同类控制装置仅需要 4 名操作员。假定待评估装置与新装置的运营成本在其他方面相同，操作人员的人均年工资福利费为 8 万元，所得税税率为 25%，适用折现率为 10%。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程， $(P/A, r, n)=1/r[1-1/(1+r)^n]$ ）

要求：根据上述调查资料，计算待评估生产控制装置的价值。

41. 假定某市政府将公开拍卖一宗土地，规划用途为住宅，土地面积 5 000 平方米，容积率限定为 4，土地使用权为 70 年。某开发商欲购买此地，他准备取得土地后即投资开发，施工期为 2 年，建筑投资均匀投入。建筑成本为 1 500 元/平方米，专业费为建筑成本的 6%，开发商的成本利润率为 15%，销售费用及税金为楼价的 5%，利息率为 10%，工程完工后即可全部售出，预计每平方米售价 5 500 元。（利息以复利计算，不考虑折现，以“万元”为单位，计算结果保留两位小数，保留计算过程， $(P/A, r, n)=1/r[1-1/(1+r)^n]$ ）

要求：请采用假设开发法对该宗地市场价值进行评估。

42. 某影视传媒公司拟出售其新近拍摄完成的一部电影著作权给 B 公司，经评估师核算该电影制作的全部成本为 5 000 万元，其中支付给演员及创作人员的费用为 1 500 万元，制作费用为 3 500 万元，期间物价没有发生显著变化，电影创作人员及演员的创造性劳动倍加系数为 3，创作的风险系数为 6%，行业的投资报酬率为 12%，经预测该作品未来 5 年每年可获得收益 3 000 万元，尚不存在无形资产贬值。另外，根据电影发行放映中成本、广告费用等的预测，B 公司引入上述电影带来的每年追加利润为 600 万元。经分析评估基准日无风险利率为 5%，影视行业风险报酬率确定为 7%。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程， $(P/A, r, n)=1/r[1-1/(1+r)^n]$ ）

要求：根据上述资料评估该著作权价值。

43. 甲企业委托某资产评估公司对乙企业 2018 年 12 月 31 日全部权益价值进行评估，从而为其投资决策提供依据。评估人员经过深入细致的调查、分析，得到以下数据：未来 5 年（2019 年～2023 年）归属于股东的净收益分别为 1 000 万元、1 100 万元、1 200 万元、1 300 万元和 1 400 万元，从第 6 年开始，每年净收益比上年增加 5%。折现率和资本化率相同。评估时点无风险报酬率为 3%，乙企业面临的主要风险为经营风险、财务风险和行业风险，相应的风险报酬率分别为 3%、2%和 2%。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

要求：估算乙企业于 2018 年 12 月 31 日的股东全部权益价值。