

浙江省 2016 年 10 月高等教育自学考试

建筑法规试题

课程代码:06936

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 工程建设法律体系的纵向结构,按我国现行的立法权限可分为法律、行政法规、部门规章和地方性法规、规章五个层次,有关其法律效力的说法,下列错误的是
A. 地方性法规高于行政法规
B. 部门规章与地方政府规章同等效力
C. 地方性法规高于同级地方政府规章
D. 法律高于行政法规
2. 民事法律关系由主体、内容和客体三个要素组成,在工程建设活动中,建筑施工机械、建设资金在建设法律关系中属于
A. 主体 B. 客体 C. 内容 D. 对象
3. 建设单位与施工单位签订了某工程施工合同,但在实施过程中,双方经协商一致,补充增加了某项施工范围,其民事法律关系的变更属于
A. 主体变更 B. 内容变更 C. 客体变更 D. 施工变更
4. 人民法院指定甲律师作为某诉讼案件中丧失行为能力而又无其他法定代理人的一方当事人的代理,其代理属于
A. 法定代理 B. 指定代理 C. 委托代理 D. 无权代理

5. 某开发商与王某于 2013 年 7 月 10 日签订了一份商品房买卖合同,当时开发公司给王某出示了商品房手续的复印件,但王某于 2013 年 7 月 15 日经过了解,发现该开发公司商品房开发手续不全,没有《商品房预售许可证》,当时提供的复印件是假的。对此该合同属于
- A. 可撤销合同
B. 有效合同
C. 无效合同
D. 效力待定合同
6. 要约的构成要件不包括
- A. 要约内容应当具体确定
B. 要约自到达受要约人时发生效力
C. 要约应表明一旦经受要约人承诺,要约人受该意思表示约束
D. 要约人是特定当事人以缔结合同的目的向相对人所作的意思表示
7. 甲、乙因合同纠纷申请仲裁。甲、乙各选定一名仲裁员,首席仲裁员由甲、乙共同选定。仲裁庭合议时产生了三种不同意见,仲裁庭应当_____作出裁决。
- A. 按多数仲裁员的意见
B. 按首席仲裁员的意见
C. 提请仲裁委员会
D. 提请仲裁委员会主任
8. 按照《建筑法》规定,下列工程必须实行监理的是
- A. 一座总投资 1800 万元的养老院
B. 一个建筑面积 2.6 万 m² 的住宅楼
C. 一座总投资 3500 万元的污水处理厂
D. 一个总投资 2300 万元的公共停车场
9. 大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程,《建筑法》规定可以由两个以上的承包单位联合共同承包。两个以上不同资质等级的承包单位实行联合共同承包的,其资质应按_____承揽工程。
- A. 组成的联合体实际能力
B. 资质等级高的单位
C. 资质等级低的单位
D. 联合体不同单位按各自资质确定承揽工程内容
10. 工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系,这表现了监理的_____性质。
- A. 服务性
B. 独立性
C. 公正性
D. 科学性
11. 按照《招标投标法》规定,截至招标文件要求提交投标文件的截止时间,投标人少于三个的,招标人应当
- A. 按规定开标
B. 适当延长投标截止时间
C. 邀请其他的法人或组织参与投标
D. 重新招标

12. 根据《工程建设项目勘察设计招标投标办法》，下列项目中经批准，项目的勘察设计可以不进行招标的是
- A. 主要工艺、技术采用特定专利的项目
 - B. 技术复杂、专业性强的项目
 - C. 建设条件受自然因素限制的项目
 - D. 国有投资或国有投资占控股的项目
13. 改变主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托_____提出设计方案，没有设计方案的，不得施工。
- A. 装修设计单位
 - B. 原设计单位
 - C. 相应资质的设计单位
 - D. 原设计单位或相应资质的设计单位
14. 下列属于工程监理单位安全责任的为
- A. 保证安全生产投入
 - B. 审查安全技术措施及专项施工方案
 - C. 对施工现场的安全生产负总责
 - D. 对建设工程项目的安全施工负责
15. 根据《水污染防治法》关于防止地表水污染的具体规定，下列说法错误的是
- A. 在生活饮用水水源地的水体保护区内，不得新建排污口
 - B. 禁止向水体排放油类、酸液、碱液或者剧毒废液
 - C. 向水体排放含热废水，应当采取措施，保证水体的水温符合水环境质量标准
 - D. 禁止排放含病原体的污水

二、多项选择题(本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 对于建设用地使用权抵押后，该土地上新增建筑物的说法，正确的有
- A. 不属于抵押财产
 - B. 属于抵押财产
 - C. 该建设用地使用权实现抵押权时，应将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分
 - D. 该建设用地使用权实现抵押权时，应将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权分开处分
 - E. 新增建筑物所得的价款，抵押权人无权优先受偿

17. 根据《建设工程安全生产管理条例》规定,下列说法正确的是
- A. 建设单位不得干预承包单位独立履行合同
 - B. 监理单位应当审查专项施工方案
 - C. 工程监理单位应当提供安全施工措施的资料
 - D. 总承包单位应当自行完成建设工程主体结构的施工
 - E. 分包单位只接受总承包单位的安全生产管理
18. 《环境影响评价法》规定,根据建设项目对环境的影响程度,对建设项目的环境影响评价实行分类管理,建设单位应当依法组织编制相应环境影响评价文件,其中表述正确的有
- A. 可能造成重大环境影响的,应当编制环境影响报告书
 - B. 可能造成重大环境影响的,应当编制环境影响报告表
 - C. 可能造成轻度环境影响的,应当编制环境影响报告表
 - D. 可能造成轻度环境影响的,应当编制环境影响报告书
 - E. 对环境的影响很小、不需要进行环境影响评价的,应当填报环境影响登记表
19. 根据合同法的相关规定,当事人可以行使法定解除权的是
- A. 当事人迟延履行主要债务的
 - B. 一方迟延履行协助义务的
 - C. 建设方不履行合同约定的配合工作致使施工方无法施工且多次协商不能达成一致的
 - D. 尚未到合同规定的交货时间,但供应商明确说:不涨价到时不供货
 - E. 招标人与投标人串通中标后,中标人明示不履行合同
20. 下列选项中,属于招标人与投标人串通投标的是
- A. 招标人向投标人泄露标底
 - B. 招标人预先内定中标人
 - C. 招标人与投标人商定,投标时压低或抬高标价,中标后再给投标人或招标人额外补偿
 - D. 投标人之间其他串通投标报价行为
 - E. 招标人在开标前开启投标文件,并将投标情况告知其他投标人

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

- 21. 工程建设法律体系
- 22. 建筑安全生产管理

- 23. 环境影响评价
- 24. 民用建筑节能
- 25. 质押

四、简答题(本大题共 6 小题,每小题 5 分,共 30 分)

- 26. 诉讼时效作为依法得以引起民事法律关系产生、变更或者消灭的民事法律事实,具有哪些法律特征?
- 27. 投标文件有哪些情形经评标委员会初审后按废标处理?
- 28. 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》规定,有哪些情形的项目经批准勘察设计可以不进行招标?
- 29. 根据《建筑工程设计文件编制深度规定》,初步设计的深度应满足哪些要求?
- 30. 《安全生产管理条例》规定施工单位的安全生产管理必须符合相关规定,其具体规定有哪些?
- 31. 根据《劳动合同法》,简述劳动者可以解除劳动合同的情形。

五、案例分析题(本大题共 10 分)

32. 【背景材料】某大型工程,由于技术特别复杂,对施工单位的施工设备及同类工程的施工经验要求较高,经省有关部门批准后决定采取邀请招标方式。招标人于 2013 年 3 月 8 日向通过资格预审的 A、B、C、D、E 五家施工承包企业发出了投标邀请书,五家企业接受了邀请并于规定时间内购买了招标文件,招标文件规定:2013 年 4 月 20 日下午 4 时为投标截止时间,在 4 月 20 日上午 A、B、C、D 四家企业提交了投标文件,但 E 企业于 4 月 20 日下午 5 时才送达。4 月 23 日由当地投标监督办公室主持进行了公开开标。

评标委员会共有 8 人组成,其中招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表 4 人,技术经济专家 4 人。评标时发现 D 企业投标文件有项目经理签字并盖了公章,但无法定代表人签字和授权委托书。招标人于 5 月 10 日向 A 企业发出了中标通知书,双方于 5 月 22 日签订了书面合同。

问题:

- (1)该项目采取的招标方式是否妥当? 说明理由。(2 分)
- (2)邀请招标的优缺点是什么?(4 分)
- (3)指出评标委员会人员组成的不妥之处。(2 分)
- (4)分别指出对 D 企业和 E 企业投标文件应如何处理? 并说明理由。(2 分)