

浙江省 2014 年 10 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 通常将过去业已支付,靠今后决策无法回收的金额称为  
A. 沉没成本                      B. 机会成本                      C. 经营成本                      D. 回收成本
2. 下列关于基准收益率的表述中正确的是  
A. 基准收益率是以动态的观点所确定的投资资金应当获得的平均盈利率水平  
B. 基准收益率应等于单位资金成本与单位投资的机会成本之和  
C. 基准收益率是以动态的观点所确定的、可接受的投资项目最低标准的效益水平  
D. 评价风险小、盈利大的项目时,应适当提高基准收益率
3. 总成本费用等于\_\_\_\_\_与折旧费、摊销费和财务费用的和。  
A. 制造成本                      B. 经营成本                      C. 生产成本                      D. 销售成本
4. 利息是资金时间价值的一种重要表现形式,通常以\_\_\_\_\_作为衡量资金时间价值的相对尺度。  
A. 利率                              B. 利息额                              C. 股息                              D. 收益率
5. 某新建项目,建设期 4 年,第一年贷款 1000 万元,以后各年贷款均为 500 万元,年贷款利率为 6%,建设期内利息只计息不支付,该项目建设期贷款利息为\_\_\_\_\_万元。  
A. 76.80                              B. 106.80                              C. 366.30                              D. 389.35





24. 最终可行性研究,亦称\_\_\_\_\_可行性研究,是建设项目投资决策的基础,是在分析项目在技术上、财务上、经济上的可行性后作出\_\_\_\_\_的关键步骤。
25. 财务评价对投入物和产出物采用\_\_\_\_\_价格,国民经济评价采用根据机会成本和供求关系确定的\_\_\_\_\_价格。

**四、简答题(本大题共 4 小题,每小题 6 分,共 24 分)**

26. 可行性研究的步骤。
27. 线性盈亏平衡分析的前提条件。
28. 单因素敏感性分析的步骤。
29. 影响项目效益的风险因素有哪些?

**五、计算分析题(本大题共 2 小题,第 30 小题 10 分,第 31 小题 16 分,共 26 分)**

30. 某公司现在投资 5000 万元,预计 10 年中每年可获利 100 万元,并在第十年末可回收残值 7000 万元,求该投资的内部收益率。

表 2.1

i	(P/A,i,10)	(P/F,i,10)
10%	6.1446	0.3855
6%	7.3601	0.5584
5%	7.7217	0.6139

31. 某公司造价工程师针对设计院提出的某住宅楼的 A、B、C 三个设计方案进行技术经济分析和专家调查,得出下表数据。计算各方案成本系数、功能系数、价值系数并确定最优方案。

表 2.2

方案功能	方案功能得分			方案功能重要系数
	A	B	C	
F1	9	9	8	0.25
F2	8	10	10	0.35
F3	10	7	9	0.25
F4	9	10	9	0.10
F5	8	8	6	0.05
单方造价 元/m <sup>2</sup>	1088	1146	1215	