

浙江省 2015 年 4 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再涂选其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 在施工企业中,对于技术进步较快或其使用寿命受工作环境影响较大的施工机械和运输设备,可采用_____计算折旧。
A. 年数总和法
B. 工作量法
C. 平均年限法
D. 双倍年数总和法
2. 现有甲、乙、丙、丁四个相互独立的投资项目,其投资额和净现值见下表,可行方案为

	甲	乙	丙	丁
投资额(万元)	500	550	600	650
净现值(万元)	239	246	320	412

- A. 甲、乙和丙
B. 甲、乙和丁
C. 甲、丙和丁
D. 乙、丙和丁
3. 资金的价值是随时间的变化而变化的,资金在运动中_____的部分就是原有资金的时间价值。
A. 减少
B. 贬值
C. 升值
D. 增值
4. 某人借得资金 1000 元,月付息 10 元,按单利计算,季度利率为_____ %。
A. 1
B. 3
C. 6
D. 12
5. 进行对象的选择是价值工程活动的关键环节之一,适用于价值工程对象选择的方法是
A. 香蕉曲线法
B. 经验分析法
C. 目标管理法
D. 决策树法

6. 在计息周期_____情况下,有效利率大于名义利率。
- A. 小于一年 B. 大于一年 C. 等于一年 D. 小于等于一年
7. 价值工程的三个基本要素是指
- A. 生产成本、使用成本和维护成本
B. 必要功能、生产成本和使用价值
C. 价值、功能和寿命周期成本
D. 基本功能、辅助功能和必要功能
8. 有形磨损的完全补偿方法是
- A. 更新 B. 大修理 C. 小修理 D. 现代化改装
9. 价值工程中,_____是方案创新常用的方法之一。
- A. 头脑风暴法 B. 强制确定法
C. 数理统计法 D. 层次分析法
10. 价值工程中,功能整理的主要任务是
- A. 选择分析对象 B. 建立功能系统图
C. 选择创新方案 D. 进行功能评价
11. 可行性研究的内容涉及技术、经济、社会等方面,下列选项属于经济方面的是
- A. 资源条件评价 B. 原材料供应
C. 融资方案 D. 总图运输
12. 线性盈亏平衡分析的前提条件之一是
- A. 只生产单一产品,且生产量等于销售量
B. 单位可变成本随生产量的增加而比例降低
C. 生产量与销售量之间成线性比例关系
D. 销售收入是销售量的线性函数
13. 某项目设计生产能力为 12 万台/年,固定成本为 1320 万元/年,产品售价为 900 元/台,变动成本为 630 元/台,销售税金及附加 50 元/台,则此项目的盈亏平衡点产量为_____台/年。
- A. 14635 B. 72000 C. 54200 D. 60000
14. 下面关于功能与成本的论述中,正确的有
- A. 价值工程中的成本就是生产成本,它随着产品功能的增加而提高
B. 价值工程中的成本是指产品寿命周期成本,产品功能水平越低,该项成本越低
C. 价值工程从研究用户的角度出发,力求使用户以最低的使用成本满足产品必要的功能
D. 寿命周期成本最低时,产品功能水平最佳

15. 某方案的初期投资额为 1500 万元,此后每年年末的净现金流量为 400 万元,若基准收益率为 15%,寿命期为 15 年,则该方案的净现值为_____万元。
- A. 939 B. 839 C. 739 D. 1200

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 在工程经济学中,作为衡量资金时间价值的绝对尺度,利息是指

- A. 占用资金所付的代价 B. 放弃使用资金所得的补偿
C. 考虑通货膨胀所得的补偿 D. 资金的一种机会成本
E. 投资者的一种收益

17. 不确定性分析方法中,_____可同时用于财务评价和国民经济评价。

- A. 线性盈亏平衡分析 B. 非线性盈亏平衡分析
C. 敏感性分析 D. 概率分析
E. 盈利能力分析

18. 关于盈亏平衡分析的论述,下列说法中正确的是

- A. 盈亏平衡点的含义是指企业的固定成本等于变动成本
B. 当实际产量小于盈亏平衡产量时,企业亏损
C. 盈亏平衡产量越小,抗风险能力就越强
D. 生产能力利用率大于盈亏平衡点,就可盈利
E. 盈亏平衡产量越大,抗风险能力就越强

19. 常用的风险分析方法有

- A. 决策树法 B. 概率树法
C. 专家调查法 D. 层次分析法
E. ABC 分类法

20. 根据评价的范围、角度和作用,建设项目经济效果的评价可以分为

- A. 社会效益评价 B. 财务评价
C. 技术经济评价 D. 环境效益评价
E. 国民经济评价

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题(本大题共 5 小题,每题 2 分,共 10 分)

21. 经济主要是指人、财、物、时间等资源的_____和_____。
22. 通常将过去业已支付,靠今后决策无法回收的金额称为_____,无论实施何种方案其值都_____。
23. 价值工程中,功能按其满足要求的性质分为_____和_____。
24. 可行性研究有三个范畴,_____是前提,_____是手段,财务经济状况是核心。
25. 财务评价采用的是_____汇率,国民经济评价采用的是国家统一测定的_____汇率和社会折现率。

四、简答题(本大题共 4 小题,每小题 6 分,共 24 分)

26. 方案经济评价应遵循的基本原则。
27. 什么是可行性研究? 可行性研究共分几个阶段?
28. 一般情况下,产生不确定性或风险的主要原因有哪些?
29. 经济费用效益分析的目的是什么?

五、计算分析题(本大题共 2 小题,共 26 分)

30. 某工程项目,有甲、乙两个方案,如下表 1.1, $i=10\%$,画出现金流量图,用费用现值比较两方案的优劣。已知: $(A/F, 10\%, 10)=0.06275$, $(A/F, 10\%, 5)=0.1638$ 。(15 分)

表 1.1

单位:万元

方案	一次投资	年维护费	再投资
甲	5000	5	200(每 10 年一次)
乙	4100	3.5	150(每 5 年一次)

31. 某建设项目现时点和第一年末分别投资 3000 万元和 2000 万元,建设期 2 年,投产后折算至每年年末的销售收入、成本分别为 3000 万元和 1000 万元,基准收益率为 15%,项目投产后的寿命期为 5 年,残值为零。

已知 $(P/A, 15\%, 5)=3.3521$

画出该项目的净现金流量图,求出该项目的净现值,分析该项目是否可行。(11 分)