

浙江省 2016 年 4 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 固定资产折旧方法,\_\_\_\_\_适用于各时期使用程度不同的专用大型机械、设备。  
A. 平均年限法            B. 年数总和法            C. 工作量法            D. 双倍余额递减法
2. 某设备原值为 30 万元,目前账面价值为 10 万元,如果继续使用需支付大修理费 5 万元,现在残值为 6 万元,该设备的沉没成本为\_\_\_\_\_万元。  
A. 30                      B. 10                      C. 5                      D. 6
3. 某银行年贷款利率  $r$ ,一年计息  $m$  次,若折算为一年计息一次,则对应的年计息率为  
A.  $mr$                       B.  $r^m$                       C.  $(1+mr)^m - 1$             D.  $(1+r/m)^m - 1$
4. 某建设项目的现金流量为常规现金流量,当基准收益率为 10%时,净现值为 500 万元,当基准收益率变为 15%时,则净现值  
A. 大于 500 万元            B. 小于 500 万元            C. 等于 500 万元            D. 不确定
5. 某企业年初向银行贷款 100 万元,按季计算并支付利息,季度利率 2%,则一年支付的利息总和为\_\_\_\_\_万元。  
A. 8.00                      B. 8.08                      C. 8.24                      D. 8.40
6. 机械设备有形磨损的完全补偿方法是  
A. 小修理                      B. 大修理                      C. 更新                      D. 现代化改装





#### 四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

26. 工程技术方案经济比较的可比条件主要表现为哪些?
27. 费用效果分析和费用效益分析的区别有哪些?
28. 写出可行性研究的概念和划分阶段。
29. VE 对象选择原则一般从哪些方面考虑?
30. 敏感性分析有何目的和作用?

#### 五、计算分析题(本大题共 2 小题,第 31 小题 8 分,32 小题 12 分,共 20 分)

系数表 3.1

n	1	3	7	10
(P/A, 10%, n)	0.909	2.487	4.868	6.145
(P/F, 10%, n)	0.909	0.751	0.513	0.386
(P/A, 12%, n)			4.564	
(F/A, 12%, n)			10.089	
(A/P, 12%, n)			0.2191	

31. 某企业选择机械设备,有两种机械设备 A 和 B 可供选择,两设备功能相同,使用期均为 7 年。一次性投资额:设备 A 为 80 万元、设备 B 为 100 万元。每年年末的运行及维护费:设备 A 为 9 万元、机械 B 为 1 万元。假定收益率为 12%。用净现值法和净年值法判断哪台设备更优。
32. 某单位决定投资扩建项目。提出三个投资改进方案:
  - (1)方案甲:大规模扩建,需投资 4 亿元。预测该产品销路好时,每年的净现金流量为 10000 万元;销路差时,每年的净现金流量为 4000 万元。
  - (2)方案乙:小规模扩建,需投资 2 亿元。预测该产品销路好时,每年的净现金流量为 5000 万元;销路差时,每年的净现金流量为 4000 万元。
  - (3)方案丙:先小规模扩建,三年后,若该产品销路好再决定是否再次扩建。若再次扩建,需投资 2.5 亿元,其他经济情况与方案甲相同。今后 10 年内,该产品销路好坏发生的概率:销路好为 0.8,销路差为 0.2,基准折现率为 10%,不考虑建设期。画出决策树并且选择最优方案。