

浙江省 2017 年 4 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 某施工企业欲租用一种施工设备。与商家甲谈妥每月租金 2000 元,并支付了定金 200 元,定金不可退还;此后又有商家乙愿以每月 1700 元出租同样的设备。如果重新进行租用设备方案的比选,则沉没成本为\_\_\_\_\_元。  
A. 200                                      B. 300                                      C. 1700                                      D. 1900
2. 现金流量图中,不包含现金流量的  
A. 大小                                      B. 方向                                      C. 速度                                      D. 时点
3. 甲、乙方案借款的名义利率均为 8%,甲方案每季度复利一次,乙方案每半年复利一次,在对甲、乙方案进行分析比较时,应采用有效利率为  
A. 均为 8%                                      B. 甲为 8%,乙为 4%  
C. 甲为 2%,乙为 8%                                      D. 甲为 4.04%,乙为 4%
4. 工程项目静态投资回收期与\_\_\_\_\_相比较,可以衡量判断方案是否可行。  
A. 项目寿命期                                      B. 标准投资回收期  
C. 项目建设期                                      D. 动态投资回收期
5. 年复利率 10%,某企业若能五年后获得 1000 万元的资金,那么现在需一次存款\_\_\_\_\_万元。  
A. 621                                      B. 631                                      C. 726                                      D. 834





23. 设备的第 I 种有形磨损,一般分为三个阶段:初期磨损、\_\_\_\_\_磨损和\_\_\_\_\_磨损。
24. 利息备付率是指在借款偿还期内的息税前\_\_\_\_\_和应付\_\_\_\_\_的比值。
25. 建设项目按项目的融资主体,分为\_\_\_\_\_项目和\_\_\_\_\_项目。

**四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)**

26. 工程方案经济评价应遵循哪些基本原则?
27. 写出单因素敏感性分析的主要步骤。
28. 扼要说明国民经济评价和财务评价的主要区别。
29. 可行性研究按哪五步骤进行?
30. 价值工程,功能整理的概念和主要工作步骤。

**五、计算分析题(本大题共 2 小题,每小题 10 分,共 20 分)**

31. 某施工单位承接了某项工程的施工,该工程由 A、B、C、D 四项工作组成,施工场地狭小。为了进行成本控制,项目部对各项工作进行了分析,其结果见表 2.1:

表 2.1

工作	功能评分	预算成本(万元)
A	15	650
B	35	1200
C	30	1030
D	20	720
合计	100	3600

计算表 2.2 中 A、B、C、D 四项工作的评价系数、成本系数和价值系数(计算结果保留小数点后两位)。(在答题纸上列表作答)

表 2.2

工作	功能评分	预算成本(万元)	评价(功能)系数	成本系数	价值系数
A	15	650			
B	35	1200			
C	30	1030			
D	20	720			
合计	100	3600			

施工单位应首选哪项工作作为降低成本的对象?说明理由。

32. 某投资项目,行业基准收益率 10%。相应部分计算数据已填入项目全部投资现金流量表 2.3。

计算其他数据填入表 2.3 中(在答题纸上列表作答,仅需列出所需计算数据的行),并根据表 2.3 计算项目的内部收益率。

表 2.3

序号	项目	建设期		投产期						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	生产负荷			70%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1	现金流入			490	700	700	700	700	700	1175
2	现金流出	380	400	499	427.14	427.14	427.14	427.14	427.14	427.14
3	净现金流量									
4	折现系数(i=10%)	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645	0.5132	0.4665	0.4241
5	净现金流量现值									
6	累计净现金流量现值									
7	折现系数(i=20%)	0.8333	0.6944	0.5787	0.4823	0.4019	0.3349	0.2791	0.2326	0.1938
8	净现金流量现值									
9	累计净现金流量现值									
10	折现系数(i=21%)	0.8264	0.6830	0.5645	0.4665	0.3855	0.3186	0.2633	0.2176	0.1799
11	净现金流量现值									
12	累计净现金流量现值									