

浙江省 2018 年 10 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

本试卷分 A、B 卷,使用 2007 年版本教材的考生请做 A 卷,并将答题纸上卷别“A”涂黑;使用 2015 年版本教材的考生请做 B 卷,并将答题纸上卷别“B”涂黑。不涂或全涂,均以 B 卷记分。请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

A 卷

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

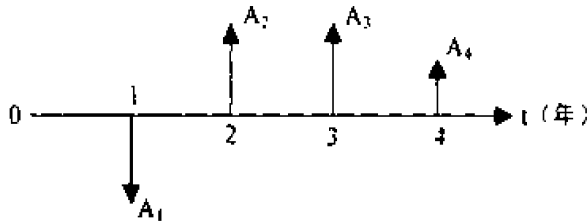
一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. \_\_\_\_\_是第一生产力,是先进生产力的集中体现和主要标志。  
A. 经济                      B. 活劳动                      C. 效益                      D. 科学技术
2. 基准收益率是企业或者行业所确定的投资项目动态的应该达到的可以接受的\_\_\_\_\_收益水平标准,是评价和判断投资方案在经济上是否可行的依据和重要的经济参数。  
A. 经济                      B. 最低                      C. 最高                      D. 平均
3. 现金流量图中,横轴下方的箭线表示  
A. 销售收入                      B. 收入                      C. 投资                      D. 借款
4. 设备发生有形磨损,\_\_\_\_\_属于第 I 种有形磨损。  
A. 零件损坏                      B. 金属腐蚀                      C. 橡胶老化                      D. 机械生锈
5. 单因素敏感性分析的步骤,确定敏感性分析指标,其下一步为  
A. 分析每个不确定性因素的波动程度  
B. 选择需要分析的不确定性因素  
C. 确定敏感性因素  
D. 方案选择

6. 互斥方案,是在若干方案中,选择其中任何一个方案,则其他方案就必然被排斥的一组方案,具有
- A. 排它性                      B. 混合性                      C. 科学性                      D. 兼容性
7. \_\_\_\_\_不属于偿债能力分析指标。
- A. 利息备付率                  B. 借款偿还期                  C. 偿债备付率                  D. 投资回收期
8. 某企业向银行贷款 1000 万元,年复利率为 10% ,5 年后连本带利需支付\_\_\_\_\_万元。
- A. 611                              B. 813                              C. 1611                              D. 1813
9. \_\_\_\_\_是线性盈亏平衡分析的前提条件之一。
- A. 单位可变成本随生产量的增加而降低
- B. 产量变化,单位可变成本不变,总成本费用为产量的线性函数
- C. 只生产单一产品,生产量与销售量之间成线性关系
- D. 生产多种产品,不同产品的生产负荷率的变化不同
10. 某年初向银行贷款 100 万元,按季计算并支付利息,季度利率 1% ,则一年支付的利息总和为\_\_\_\_\_万元。
- A. 4. 00                              B. 4. 04                              C. 4. 12                              D. 4. 20
11. 在财务评价中采用的\_\_\_\_\_,由于种种原因往往不能反映商品的真实价值,通常不能直接用来进行国民经济评价。
- A. 影子价格                      B. 信息价格                      C. 市场价格                      D. 成本价格
12. 一般情况下,经济内部收益率\_\_\_\_\_社会折现率的项目,其投资对国民经济的净贡献能力达到了要求的水平,应认为是可以考虑接受的。
- A. 小于                              B. 小于或等于                      C. 大于或等于                      D. 等于
13. 按重要程度不同,产品功能可以分为
- A. 使用功能和美观功能    B. 使用功能和辅助功能
- C. 必要功能和不必要功能    D. 基本功能和辅助功能
14. 物质资料生产经济效果中的劳动消耗,是指在生产过程中实际上消耗掉的社会
- A. 劳动                              B. 物化劳动                              C. 活劳动                              D. 物化劳动和活劳动
15. 资金的时间价值,是指同样数额的货币在不同时间点上具有
- A. 同样数额                      B. 不同价值                      C. 同等效益                      D. 等量价值
- 二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)**
- 在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。
16. 形成无形资产,构成无形资产原值的费用主要有
- A. 商标权                              B. 技术转让费                              C. 预备费
- D. 勘察设计费                              E. 商益

17. 项目债务资金的来源渠道和筹措方式有
- A. 股东直接投资                      B. 政府投资                      C. 外国政府贷款
- D. 商业银行贷款                      E. 企业债券
18. 固定资产折旧方法中, \_\_\_\_\_ 属于快速折旧方法。
- A. 平均年限法                      B. 年数总和法                      C. 工作量法
- D. 双倍余额递减法                      E. 直线折旧法
19. 内部收益率作为评价投资方案经济效果的主要指标, 特点有
- A. 考虑了项目在整个计算期内的经济状况
- B. 取决于投资过程的现金流量而不受外部参数影响
- C. 可用于独立方案的评价
- D. 不能反映投资过程的收益程度
- E. 能直接反映项目在运营期间各年的经营成果
20. 某项目计算期  $t$  年, 年利率为  $i$ , 其现金流量图表示, 正确的是



- A.  $A_1$  为现金流出                      B.  $A_2$  发生在第 3 年年初                      C.  $A_3$  发生在第 3 年年末
- D.  $A_4$  的流量大于  $A_3$  的流量                      E. 若  $A_2$  与  $A_3$  流量相等, 则  $A_2$  与  $A_3$  的价值相等

### 非选择题部分

#### 注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上, 不能答在试题卷上。

#### 三、填空题 (本大题共 5 小题, 每空 1 分, 共 10 分)

21. 经济是社会生产和 \_\_\_\_\_, 是指物质资料的 \_\_\_\_\_、交换、分配、消费的现象和过程。
22. 从短期看, 企业所处的生产状态分为生产能力 \_\_\_\_\_ 状态和生产能力 \_\_\_\_\_ 状态。
23. 通常用图示的方法将现金流进与 \_\_\_\_\_、量值的 \_\_\_\_\_、发生的时点描绘出来, 并把该图称为现金流量图。
24. 所谓 \_\_\_\_\_ 方案是指方案间互不干扰, 即一个方案的执行不影响另一些方案的执行, 在选择方案时可以任意组合, 直到 \_\_\_\_\_ 得到充分运用为止。
25. 可行性研究的任务概括起来有三个范畴: 工艺技术、\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_。

#### 四、简答题 (本大题共 4 小题, 每小题 6 分, 共 24 分)

26. 方案效益和费用的计算, 应遵循的原则。
27. 写出一般情况产生不确定性或风险的主要原因。
28. 重视建设项目经济费用效益分析的主要原因有哪些?
29. 民用建筑项目可行性研究的特点。

五、计算分析题(本大题共 2 小题,共 26 分)

30. 根据业主的使用要求,某工程项目设计人员提出了三个设计方案。有关专家决定从五个方面(分别以 F1 ~ F5 表示)对不同方案的功能进行评价,各方案单位面积造价及专家对三个方案满足程度的评分结果见表 1.1。采用 0 ~ 4 评分法计算各功能的权重,结果见表 1.2,用功能指数法选择最佳设计方案。(在答题纸上抄画表 1.2,填入相应数值并作答)(11 分)

表 1.1 备选方案功能评分表

功能	A	B	C
F1	9	8	9
F2	8	7	8
F3	8	10	10
F4	7	6	8
F5	10	9	8
单位面积造价(元/m <sup>2</sup> )	1680	1720	1590

表 1.2 功能权重计算表

功能	F1	F2	F3	F4	F5	得分	权重
F1	—	3	1	3	3		
F2	1	—	0	2	2		
F3	3	4	—	4	4		
F4	1	2	0	—	2		
F5	1	2	0	2	—		
合计							

31. 某项目的现金流量如表 1.3 所示,如果基准收益率为 10%,计算其动态投资回收期 and 净现值。(在答题纸上抄画表 1.3,填入相应数值并作答)(15 分)

表 1.3 某项目现金流量 单位:万元

	年份	1	2	3	4	5	6 ~ 20
1	现金流入				250	840	1200
2	现金流出	-1000	-1950	-770			
3	净现金流量						
4	折现系数(i=10%)						
5	净现金流量现值						
6	累计净现金流量现值						

# B 卷

## 选择题部分

### 注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

复利因数表  $i=10\%$

n	$(\frac{F}{P}, i, n)$	$(\frac{P}{F}, i, n)$	$(\frac{F}{A}, i, n)$	$(\frac{A}{F}, i, n)$	$(\frac{A}{P}, i, n)$	$(\frac{P}{A}, i, n)$
	$(1+i)^n$	$\frac{1}{(1+i)^n}$	$\frac{(1+i)^n - 1}{i}$	$\frac{i}{(1+i)^n - 1}$	$\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$	$\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$
1	1.100	0.9091	1.000	1.00000	1.10000	0.909
2	1.210	0.8264	2.100	0.47619	0.57619	1.736
3	1.331	0.7513	3.310	0.30211	0.40211	2.487
4	1.464	0.6830	4.641	0.21547	0.31547	3.170
5	1.611	0.6209	6.105	0.16380	0.26380	3.791
6	1.772	0.5645	7.716	0.12961	0.22961	4.355
7	1.949	0.5132	9.487	0.10541	0.20541	4.868
8	2.144	0.4665	11.436	0.08744	0.18744	5.335
9	2.358	0.4241	13.579	0.07354	0.17364	5.759
10	2.594	0.3855	15.937	0.06275	0.16275	6.144

### 一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 在进行财务生存能力分析时,若某一年份的净现金流量出现负值,但各年累计盈余资金并没有出现负值,则应考虑

- A. 长期借款                  B. 短期借款                  C. 发行债券                  D. 内部集资

2. 下列指标中,不能直接反映技术方案偿债能力的指标是

- A. 利息备付率                  B. 偿债备付率                  C. 财务内部收益率                  D. 资产负债率

3. 某技术方案固定资产投资为 5000 万元,流动资金为 450 万元,该技术方案投产期年息税前利润总额为 900 万元,达到设计生产能力的正常年份年息税前利润总额为 1200 万元,则该技术方案正常年份的总投资收益率为
- A. 17%                      B. 18%                      C. 22%                      D. 24%
4. 可变成本是随产品产量的增减而成正比例变化的各项成本。下列不属于可变成本费用的是
- A. 原材料消耗              B. 燃料、动力费              C. 包装费和计件工资      D. 管理人员工资
5. 某技术方案年设计生产能力为 15 万台,年固定成本为 1500 万元,产品单台销售价格为 800 元,单台产品可变成本为 500 元,单台产品销售税金及附加为 80 元,该技术方案盈亏平衡点的产销量  $BEP(Q)$  为\_\_\_\_\_台。
- A. 58010                      B. 60000                      C. 60100                      D. 68182
6. 某公司从银行借款 2000 万元,1 年后付息 80 万元,则年利率为
- A. 4%                         B. 5%                         C. 6%                         D. 8%
7. 某人期望 5 年内每年年初从银行提款 10000 元,银行存款年利率为 10%,按年复利计息,则期初应存入银行的金额是\_\_\_\_\_元。
- A. 37910                      B. 41699                      C. 43550                      D. 50000
8. 技术方案盈亏平衡点的表达式有多种,可以用相对值表示盈亏平衡点的是
- A. 生产能力利用率                                      B. 实物产销量
- C. 单位产品售价                                         D. 年销售收入
9. 设备无形磨损不是由生产过程中使用或自然力的作用造成的,而是由社会经济环境变化造成的设备价值贬值,造成设备无形磨损的原因是
- A. 精度降低                      B. 设备闲置                      C. 社会进步                      D. 技术进步
10. 某设备 3 年前的原始成本是 5 万元,目前的账面价值是 2 万元,现在的净残值为 1 万元,则该设备目前的价值为\_\_\_\_\_万元。
- A. 1                              B. 2                              C. 3                              D. 4
11. 某企业 2003 年引入一条生产线,使用 4 年后大修一次,累计使用 6 年后出现了技术更先进的生产线,但原生产线再次修改后又使用了 4 年,便报废。则该生产线的自然寿命为\_\_\_\_\_年。
- A. 4                              B. 6                              C. 8                              D. 10
12. 价值工程准备阶段的对象选择是收缩研究范围的过程,已明确研究的目标。从成本方面看,选择的工程产品应具有的特征是成本高或
- A. 能源消耗高    B. 原材料消耗高
- C. 成本比重大    D. 技术指标高
13. 某地面工程原设计造价为 50 万元以上,后经分析更换地面材料,既保持了原有的坚实的功能,又节省投资 10 万元。根据价值工程原理,该方案提高价值的途径是
- A. 功能提高,成本不变                                      B. 功能不变,成本降低
- C. 功能和成本都提高                                         D. 功能提高,成本降低

14. 投资各方现金流量表是分别从技术方案各个投资者的角度出发,以投资者的出资额作为计算的基础,用以计算技术方案投资各方的
- A. 静态投资回收期    B. 净现值    C. 偿债备付率    D. 财务内部收益率
15. 某项目建设期1年,建设投资800万元。第2年末净现金流量为220万元,第3年为242万元,第4年为266万元,第5年为293万元,该项目静态投资回收期为\_\_\_\_\_年。
- A. 4.00    B. 4.25    C. 4.67    D. 5.00

## 二、多项选择题(本大题共5小题,每小题2分,共10分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 关于盈亏平衡分析的说法,正确的有
- A. 通过计算技术方案达产年盈亏平衡点,分析技术方案成本与收入的平衡关系
- B. 用来判断技术方案对不确定性因素导致产销量变化的适应能力和抗风险能力
- C. 可以用绝对值表示,如以实物产销量、单位产品售价等表示的盈亏平衡点
- D. 以产销量和生产能力利用率表示的盈亏平衡点应用最为广泛
- E. 只能用绝对值表示,不可以用相对值表示
17. 设备更新策略应在系统全面了解企业现有设备的性能、磨损程度、服务年限、技术进步等情况后,分轻重缓急,有重点有区别地对待。通常优先考虑更新的设备有
- A. 设备损耗严重,大修后性能、精度仍不能满足规定工艺要求的
- B. 设备耗损虽在允许范围之内,但技术已经陈旧落后,能耗高、使用操作条件不好
- C. 设备对环境污染严重,技术经济效果很不好
- D. 设备役龄长,大修虽然能恢复精度,但经济效果上不如更新
- E. 通过更换部分已磨损的零部件和调整设备,便可恢复设备的生产功能和效率
18. 价值工程研究对象的选择应该优先考虑
- A. 在生产经营上有迫切需要的产品或项目
- B. 改善价值上有巨大潜力的产品或项目
- C. 投放市场后经济效益最好的产品
- D. 一些尚未兴起,但市场前景看好的项目
- E. 对国计民生有重大影响的项目
19. 某企业欲引进生产线。已知引进甲生产线需投资400万元,单位产品可变成本为0.6元;引进乙生产线需投资600万元,单位产品可变成本为0.4元。下列决策正确的有
- A. 产量为800万件时,选择甲生产线    B. 产量为800万件时,选择乙生产线
- C. 产量为1200万件时,选择甲生产线    D. 产量为1200万件时,选择乙生产线
- E. 任何时候都选择甲生产线
20. 绘制现金流量图需要把握的现金流量的要素有
- A. 现金流量的大小    B. 绘制比例    C. 时间单位
- D. 现金流入或流出    E. 发生的时点



# 非选择题部分

## 注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

## 三、填空题(本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分)

21. 流动资金的构成要素一般包括存货、\_\_\_\_\_、应收账款和\_\_\_\_\_。
22. 项目本金的来源渠道和筹措方式有股东直接投资、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。
23. 盈亏平衡分析是指通过对产品产量、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_相互关系的分析,计算项目达产年的盈亏平衡点,分析项目成本与收入的平衡关系,判断项目对产出品数量变化的适应能力和抗风险能力。
24. 决策树一般由决策点、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、概率枝等组成。
25. 偿债能力分析应通过计算利息备付率、偿债备付率和\_\_\_\_\_等指标与\_\_\_\_\_的比值,该值表示可用于还本付息的资金偿还借款本金的保障程度。

## 四、简答题(本大题共 4 小题,每小题 6 分,共 24 分)

26. 简述经济效果和经济效益的差异。
27. 常用的折旧方法有哪些,各有什么特点?
28. 设备有形磨损分为哪几类?并简述其表现形式。
29. 什么是项目风险?有哪几类?

## 五、计算分析题(本大题共 2 小题,第 30 小题 10 分,第 31 小题 16 分,共 26 分)

30. 某绿地项目第一年初投资 1000 万元,第二年末追加投资 1500 万元,第三年末建成,投资全部是银行贷款,利率为 10%,贷款偿还从第四年末开始,每年年末等额偿还,偿还期为 10 年,试画出现金流量图,并计算偿还期内每年应还银行多少万元?(计算结果保留小数点后两位)
31. 某企业考虑三个投资计划。在 5 年计划期中,这三个投资方案的现金流量情况如下表所示(该企业的最低希望收益率为 10%)。(计算结果保留小数点后两位)

方案	A	B	C
最初投资成本/元	45000	36000	74000
年净收入(1—5 年末)/元	8000	5000	13000
残值/元	4000	2500	5600

- (1) 假设这三个计划是独立的,且资金没有限制,那么应选择哪个方案或哪些方案?(5 分)
- (2) 在(1)中假定资金限制在 100000 元,试选最好方案。(6 分)
- (3) 假设 A、B、C 是互斥的,那么应选择哪个方案?(5 分)