

2023 年 4 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 经济效果可以用实物形式表示,如生产单位产品
A. 利润 B. 成本利润率 C. 资金利润率 D. 消耗原材料的数量
2. _____是固定资产的无形磨损。
A. 磨损 B. 贬值 C. 破坏 D. 变形
3. 某人筹集资金 100 万元,月付息 1 万元,按单利考虑季度利率为_____%。
A. 12 B. 3 C. 1 D. 6
4. 某施工机械原值为 30 万元,账面价值为 12 万元,净残值为 3 万元,则现在该施工机械的价值为_____万元。
A. 30 B. 12 C. 9 D. 3
5. 某施工单位向银行筹借资金,年利率为 12%,按月计息,则年实际利率为
A. 12% B. 14.40% C. 15.39% D. 13.53%
6. 下列选项,叙述错误的是
A. 基准收益率是企业或行业确定的投资项目动态的应达到的可以接受的最高收益水平标准
B. 基准收益率不应低于资金成本
C. 基准收益率不应低于机会成本
D. 基准收益率与贷款的利率是不同的,通常基准收益率应大于贷款的利率

7. 设备的第 I 种有形磨损,通常表现为
- A. 机械生锈 B. 精度降低 C. 橡胶老化 D. 塑料老化
8. 偿债备付率表示可用于还本付息的资金偿还贷款本息的保障程度。偿债备付率应_____,并结合债权人的要求确定。
- A. 大于 1 B. 小于 1 C. 等于 1 D. 大于投资收益率
9. 价值工程可定义为:以最低的_____费用,可靠地实现产品(或服务)的必要的功能,对产品的功能、成本所进行的有组织的分析研究活动。
- A. 生产周期 B. 经济寿命周期
C. 使用周期 D. 物理寿命周期
10. 从政治经济学角度来看,“经济”研究的是_____运动的规律。
- A. 生产关系 B. 生产力 C. 科学技术 D. 社会生产
11. 某普通常规投资项目,由现金流量图计算 $NPV(12\%) = 200$, $NPV(14\%) = -150$,则 IRR 取值范围为
- A. $<12\%$ B. $12\% \sim 13\%$ C. $13\% \sim 14\%$ D. $>14\%$
12. 价值工程,功能整理的主要任务是
- A. 建立功能系统图 B. 选择 VE 对象
C. 进行功能分类 D. 进行功能评价
13. 绘制项目的现金流量图,横轴下方的箭线表示
- A. 经营收入 B. 现金流入 C. 经济效益 D. 成本支出
14. 进行单因素敏感性分析,选择需要分析的不确定性因素,该步骤下一步为
- A. 确定敏感性分析指标
B. 方案选择
C. 确定敏感性因素
D. 分析每个不确定性因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况
15. 价值工程,VE 对象选择一般_____的产品。
- A. 设计方面应考虑结构简单 B. 施工生产方面应考虑产量较小
C. 销售方面应考虑竞争能力差 D. 成本方面应考虑成本低于同类产品

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 项目债务资金的来源渠道和筹措方式,包括
- A. 企业债券 B. 股票融资 C. 出口信贷
D. 商业银行贷款 E. 外国政府贷款

五、计算分析题：本大题 18 分。

30. 某建设投资项目现在和第一年末分别投资 5000 万元和 3000 万元,建设期两年,投产后每年年末的销售收入、成本分别为 4000 万元和 1000 万元,项目投产后的寿命期为 5 年,残值为零。基准收益率为 15%,绘制该项目的净现金流量图,计算净现值,判断其是否可行 $(P/A, 15, 5) = 3.3521$